

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Berente Önkormányzatának képviselő-testülete 2014. április 24-én a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **nyilvános ülésén, melynek kezdési időpontja 9,00 óra.**

Jelen vannak:

Juhász József	polgármester
Szántó Lajos	alpolgármester
Fodorné Szabó Erika	képviselő
Pogány Sándor	képviselő
Nyeste József	képviselő
Szakmári Attila	képviselő
Tóth Tamás	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Fortuna János	jegyző
Haga Gyula	BCNÖ elnök

További meghívottak:

Heutschy László	BTG vezető
Márföldi Erzsébet	SztBIO igazgató
Csorba Csaba	BMK vez.
Kalász Lászlóné	BHN óvoda vezető
Borza Bertalan	BMESZ vezető
Gyenesné Kovács Enikő	Ált.isk.igazgató

Juhász József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő teljes létszámmal jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szántó Lajos alpolgármester javasolja. Ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a 4. napirendi pont kerüljön először megtárgyalásra, az ÉRV Zrt. meghívott vendégeire való tekintettel.

NYILVÁNOS

1. Beszámoló a 2013. évi pénzügyi terv teljesítéséről (zárszámadási rendeletalkotás)
Előterjesztő: polgármester
A Pénzügyi Bizottság véleménye, javaslata a pénzügyi terv teljesítéséről.
Előadó: a bizottság elnöke
2. Éves belső ellenőrzési jelentés megvitatása, elfogadás (370/2011.(XII.31.) Korm.r. 49. § (3a) bekezdés)
Előterjesztő: polgármester
3. Beszámoló a Berente-Alacska Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulása 2013. évi munkájáról
Előterjesztő: polgármester
4. Tájékoztató az ÉRV Rt. által nyújtott szolgáltatásokról (ivóvíz, csatornaszolgáltatás)
Előterjesztő: ÉRV Rt. igazgató
5. Beszámoló a BTG munkájáról
Előterjesztő: BTG vezetője
6. A két ülés között tett intézkedésről és a lejárt határidejű határozatokról tájékoztató.
Előterjesztő: jegyző
7. Árajánlatok elbírálása
Előterjesztő: jegyző Véleményező: PFB elnök
8. Rendeletek módosítása, elfogadása
Előterjesztő: jegyző Véleményező: PFB elnök
9. Indítványok, bejelentése, javaslatok

ZÁRT

1. önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás,
2. személyi, államigazgatási ügyek, fellebbezések.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással határozathozatal nélkül egyetért a napirendi pontok módosításával. Ezzel egyidejűleg elfogadta Szántó Lajos alpolgármestert, képviselőt jkv. hitelesítőnek.

1. Napirendi pont

Tájékoztató az ÉRV Rt. által nyújtott szolgáltatásokról (ivóvíz, csatornaszolgáltatás)

Molnár Attila ÉRV Zrt.: az írásban benyújtott tájékoztatóhoz nem teszek kiegészítést. Probléma volt a faluban a víznyomás ingadozással. Sikerült az ÉRV Zrt-nek olyan megoldást találni, ami megszüntette a problémát. Személyesen felkerestem a legtávolabbi lakót (József A. utca 61.) megszünt a nyomásingadozás. Amikor annak idején megépült a rendszer, nem voltak modern eszközök, a jelenlegi jó, a szabályozás március 12-én megtörtént. A rendszer a jelenlegi jogszabálynak megfelel.

Szántó Lajos alpolgármester: a múltkori testületi ülésen elhangzott a nyomásingadozás. Említették, hogy van egy utolsó lehetőség, ezt beépítették? A közutakon is megnéztük a nyomást, meg vagyok elégedve vele, a nyomás megfelelő.

Nyeste József képviselő: folyamatosan panaszokat hallottam a lakóktól, azóta hozzám egyetlen lakó sem jött. Korábban a József A. úton mértek 6 bart is. Azt mondják megoldódott a probléma. Azt hiszem a 1,5 bar nyomást a lakók kicsinek találják. Úgy gondolom kellene egy újabb megbeszélés, felemelni 3 barra a nyomást.

Molnár Attila ÉRV Zrt.: hozott anyagból dolgozunk, állami közüzemről beszélünk. A lakók panaszát egyedileg fogjuk kezelni.

Kulcsár László ÉRV Zrt.: a ma hatályos rendelkezések tekintetében 1,5-6 bar között kell szolgáltatnunk. Berentén 2014. március 12. óta a víznyomás ingadozás megszűnt. A legutóbbi ülésen a József A. út 61. sz. lakos szólalt fel, hogy nincs nyomás. 3,4 bar jellemzően a nyomás a József a. út legfelsőbb pontján is. A József A. út elején is jó nyomások vannak 2-25, bar, ez megnyugtató eredmény. Elindítottuk az új berendezés megvásárlását, ami a jelenlegi berendezést fogja kiváltani.

Szántó Lajos alpolgármester: ha így működik, akkor már ez jó eredmény. Amennyiben lesz panasz jelezni fogjuk az ÉRV felé.

Molnár Attila ÉRV Zrt.: a berendezés, ami be lesz építve a locsolást is meg fogja oldani. A szennyvízhálózatban nem kaptunk olyan bejelentést, ami minőségi kifogás lett volna.

Szankmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja az ÉRV Zrt. tájékoztatásának elfogadását.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(IV.24.) határozata az ÉRV Zrt által nyújtott szolgáltatásokról (ivóvíz, csatornaszolgáltatás) szülő tájékoztató elfogadásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az ÉRV Zrt által nyújtott szolgáltatásokról (ivóvíz, csatornaszolgáltatás) szülő tájékoztatót és azt az előterjesztés szerint elfogadja.

A tájékoztató a jkv. sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Szankmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 118/2014.(IV.24.) határozata az ÉRV Zrt által nyújtott szolgáltatásokról (ivóvíz, csatornaszolgáltatás) szülő tájékoztató elfogadásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az ÉRV Zrt által nyújtott szolgáltatásokról (ivóvíz, csatornaszolgáltatás) szülő tájékoztatót és azt az előterjesztés szerint elfogadja.

A tájékoztató a jkv. 1. sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Beszámoló a 2013. évi pénzügyi terv teljesítéséről (zárszámadási rendeletalkotás)

Ortó Istvánné pü főmunkatárs: mielőtt a zárszámadási rendelet tárgyalásra kerül, foglalkoznunk kell a 2013. évi előirányzat módosítással. A Pénzügyi Bizottság ebben a sorrendben véleményezte és tárgyalta.
Szakmári Attila képviselő mint a PB elnök: a PB megtárgyalta és elfogadásra javasolja.
Juhász József polgármester ismerteti a rendelet tervezetét:

**„Berente Községi Önkormányzat/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló
25/2013.(XII.5.), 20/2013.(XI.19.), 13/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelettel módosított
3/2013.(III.6.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Berente Községi Önkormányzat képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá figyelembe véve a pénzügyi bizottság írásos véleményét 2013. évi pénzügyi tervéről (költségvetéséről) szóló 13/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelettel módosított 3/2013.(III.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosítása céljából a következőket rendeli el:

1. §

Az R 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2. § A költségvetés bevételei és kiadásai

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi költségvetését:

	eredeti	előző módosított ei..	új módosított ei.
	3/2013 ÖR	25/2013 ÖR	7/2014 ÖR
Bevételi főösszegét	1.802.401.- E Ft-ban	2.103.660.-E Ft- ban	2.261.431.- E Ft-ban
Kiadási főösszegét	1.802.401.- E Ft-ban	2.103.660.-E Ft- ban	2.261.431.- E Ft-ban
Tervezett pénzmaradvány összegét	400.000.- E Ft- ban	667.514.-E Ft- ban	667.514.- E Ft- ban

állapítja meg.

- (2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet *1.1. melléklete* alapján határozza meg a képviselő-testület.
- (3) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegyszerű bemutatását önkormányzati szinten a *2.1. és a 2.2. melléklet* részletezi.
- (4) A költségvetési bevételek és költségvetési kiadások előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az *1.2., 1.3., 1.4. mellékletek* részletezik.

2. §

Az R 2/A. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) az Önkormányzat személyi juttatások előirányzatát 3.807.- eFt-tal növeli, a munkaadót terhelő járulékot 1.174.- eFt-al növeli, a dologi kiadások előirányzatát 6.086.- eFt-al növeli.

(2) Az Önkormányzat költségvetésében jóváhagyott fejlesztési feladatai 2013. évi előirányzatát 16.871.- eFt összeggel növeli, a fejlesztési célú támogatásokat 0 eFt-al növeli, a kölcsönnyújtást 0 eFt-tal növeli, a támogatásokat 18.735.- eFt-al növeli, a költségvetési szervek finanszírozását 6253.- eFt-al növeli, a pénzmaradvány összege 0 eFt-al nőtt, az intézményi működési bevételeket 10.459.- eFt-al növeli, a támogatások, kiegészítések, 28.868.- eFt-al nőttek, a tárgyi eszközök értékesítését 0 eFt-al növeli, a közhatalmi bevételek 100.036.- eFt-al nőttek, az átvett pénzeszközöket 3.000.- eFt-al csökkenti, ezzel egyidejűleg a tartalék 77.279.- eFt-al nőtt.

(3) A Közös Önkormányzati Hivatal személyi juttatását 1.667.- eFt-tal növeli, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 1.066.- eFt-tal növeli, a dologi kiadások előirányzatát 410.- eFt-al növeli, a felhalmozási kiadások előirányzatát 2.593.- eFt-tal növeli, bevételi előirányzatát 3.606.- eFt. növeli, bevételi előirányzatánál 2.130.- eFt finanszírozás növekedést állapít meg.

(4) A Szent Borbála Idősek Otthona személyi juttatását 5.293.- eFt-tal, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 1.429.- eFt-tal növeli, a dologi kiadások előirányzatát 5.117.- eFt-tal növeli, a bevételi előirányzatát 20.637.- eFt-al növeli, a bevételi előirányzatánál 8.798.- eFt finanszírozás csökkenést állapít meg.

(5) A Berentei Művelődési Ház személyi juttatását 610.- eFt-tal, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 164.- eFt-tal növeli, a dologi kiadások előirányzatát 120.- eFt-tal növeli, a bevételi előirányzatát 165.- eFt-al növeli, a bevételi előirányzatánál 729.- eFt finanszírozás növekedést állapít meg.

(6) A Település Gondnokság személyi juttatását 2.586.- eFt-tal csökkenti, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 508.- eFt-tal növeli, a dologi kiadások előirányzatát 5.553.- eFt-tal növeli, a felhalmozási kiadások előirányzatát 450.- eFt-tal növeli, a bevételi előirányzatát 0 eFt-al megemeli, a bevételi előirányzatánál 9.097.- eFt finanszírozás növekedést állapít meg.

(7) A polgármesteri hivatal, valamint a költségvetési szervek módosítás utáni előirányzatát a 6, 7, 9, 10, 11, 12., 13., mellékletek tartalmazzák.

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetés követő napon lép hatályba.”

Szankmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**Berente Községi Önkormányzat 7/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló**

**25/2013.(XII.5.), 20/2013.(XI.19.), 13/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelettel módosított
3/2013.(III.6.) önkormányzati rendelete módosításáról**

(a rendelet a jkv. 2. sz. mellékletét képezi)

• **Zárszámadási rendelet**

Szankmári Attila képviselő mint a PB elnöke: a képviselő-testület 2013. március 6-án fogadta el az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló rendeletét, ami a költségvetés végrehajtásának időszakában többször módosításra került. A testület folyamatosan tájékozódott az időarányos teljesítésekről a féléves beszámolóból és az I-III. negyedévi gazdálkodásról szóló tájékoztatóból. A 2013. évi költségvetésünket az előző évekhez hasonlóan kiadások csökkentése és a takarékoság jellemezte. Vagyoni helyzet részletezése a beszámolóban megtalálható.

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Zárszámadási rendeletet és a testület felé elfogadásra javasolja.

Juhász József polgármester ismerteti a rendelet tervezetét:

**„Berente Községi Önkormányzat .../2014.(IV.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2013. évi költségvetési zárszámadásáról**

Berente Községi Önkormányzat képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, továbbá figyelembe véve a pénzügyi bizottság írásos véleményét az önkormányzat 2013. évi költségvetési zárszámadásáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2013. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást
2.168.259.- E Ft Költségvetési bevétellel

1.458.530.- E Ft Költségvetési kiadással

727.934.- E Ft helyesbített maradvánnyal

hagyja jóvá.

- (1) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az *1. mellékletben* foglaltaknak megfelelően fogadja el.
- (2) A működési bevételek és kiadások, valamint a tökejellegű bevételek és kiadások mérlegét az *2.1. és a 2.2. melléklet* szerint fogadja el.

2. §

A képviselő-testület az Önkormányzat 2013. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

- (1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait az *3. és a 4. melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (2) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az *5. melléklet* szerint fogadja el.
- (3) Az önkormányzat, polgármesteri hivatal bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *6., 7.1., 7.m. mellékletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (4) Az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *9., 10. mellékletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (5) A képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi egyszerűsített mérlegét, egyszerűsített pénzforgalmi jelentését, egyszerűsített pénzmaradvány-kimutatását a *11.1., 11.2., 11.3., 11.4. mellékletekben* foglaltak szerint hagyja jóvá.
- (6) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a *12. mellékletnek* megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi. A kv.-i szervek 2013. évi pénzmaradványa a 2014. évi önkormányzati feladat finanszírozás része, a 2014. évi önkormányzati támogatást csökkenti.

3. §

- (1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.
- (2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2013. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselőtestület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba. „

Székely Attila képviselő mint a PB elnöke: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**Berente Községi Önkormányzat 8/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2013. évi költségvetési zárszámadásáról
(a rendelet a jkv. 3. sz. mellékletét képezi)**

• **Berente-Alacska Települések Intézményfenntartó Társulás költségvetés, zárszámadás**

Fortuna János jegyző: ismerteti a Berente-Alacska Települések Intézményfenntartó Társulás 2013. évi költségvetési zárszámadásáról szóló előterjesztést. Javasolja, hogy a testület határozattal fogadja el.

Székely Attila képviselő mint a PB elnöke: a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja az előterjesztés elfogadását.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(IV.24.) határozata a Berente-Alacska Települések Intézményfenntartó Társulás 2013. évi költségvetési határozatáról szóló 472/2013.(XI.28.) határozatának módosításáról és a társulás 2013. évi költségvetési zárszámadásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az Berente-Alacska Települések Intézményfenntartó Társulás 2013. évi költségvetési határozatáról szóló 472/2013.(XI.28.) határozatának módosításáról és a társulás 2013. évi költségvetési zárszámadásáról szóló előterjesztéseket és azokat az előterjesztések szerint 119.138.-E Ft Költségvetési bevétellel és 114.738.-E Ft Költségvetési kiadással, valamint -34.858.-E Ft költségvetési maradvánnyal elfogadja.

Az előterjesztések a jkv. sz. mellékletét képezik.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Szakmári Attila képviselő-mint a PB elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 119/2014.(IV.24.) határozata a Berente-Alacska Települések Intézményfenntartó Társulás 2013. évi költségvetési határozatáról szóló 472/2013.(XI.28.) határozatának módosításáról és a társulás 2013. évi költségvetési zárszámadásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az Berente-Alacska Települések Intézményfenntartó Társulás 2013. évi költségvetési határozatáról szóló 472/2013.(XI.28.) határozatának módosításáról és a társulás 2013. évi költségvetési zárszámadásáról szóló előterjesztéseket és azokat az előterjesztések szerint 119.138.-E Ft Költségvetési bevétellel és 114.738.-E Ft Költségvetési kiadással, valamint -34.858.-E Ft költségvetési maradvánnyal elfogadja.

Az előterjesztések a jkv.4. sz. mellékletét képezik.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont

Éves belső ellenőrzési jelentés megvitatása, elfogadás (370/2011.(XII.31.) Korm.r. 49. § (3a) bekezdés)

Fortuna János jegyző: az Áht. írja elő, hogy minden évben a testület belsőellenőrzési tervet fogad el. A Kistérség munkatársai minden évben elvégzik az ellenőrzést, év végén készül egy összefoglaló jelents. A PB ülésen olyan javaslat született, hogy a képviselők 10 évre visszamenőleg kapják meg a jelentéseket.

Szakmári Attila képviselő mint PB elnök: a Pénzügyi bizottság májusra kéri elnapolni a napirendet.

Nyeste József képviselő: mi az oka ennek? 10 évre visszamenőleg? Ez mire való?

Pogány Sándor képviselő: az ötlet tölem ered. A beszámolóban is olyan problémák is előjöttek, ami minden évben probléma. Igényt tartok rá.

Nyeste József képviselő: a belső ellenőrzés végeredményét illetően vannak kétségeim. Értem, hogy mire gondol Pogány képviselő.

Fortuna János jegyző: ha elnapol valamit a testület, számomra semmi kötelezettséget nem jelent, rajtam múlik, hogy teljesítem vagy nem.

Szántó Lajos alpolgármester: attól függetlenül, hogy a hiánypótlásokat kéri a Képviselő úr, a jelentést el lehet fogadni.

Pogány Sándor képviselő: a jelentés tartalmazza többek között azt is, hogy 2013. évben három vizsgálat volt tervbe véve. Az **irattározás átütemezésre került, a másik kettőt ellenőrizték.**

Fortuna János jegyző: az iratok nincsenek rendezetten, három helyen vannak tárolva. Az irattározást a Levéltár munkatársai fogják végezni. Télen is el lehetett volna kezdeni, de az épületben nincs fűtés.

Nyeste József képviselő: ha a belsőellenőrzés talált egy hibát, és nem lett kijavítva – történt felelősségre vonás? Ezzel nem fogunk előrébb menni, legalább azt fogjuk látni, hogy a belső ellenőrzést sem vesszük komolyan.

Juhász József polgármester: van-e valamilyen következménye annak, amit belső ellenőrök észrevételeznek?

Ortó Istvánné pü. főm.: a belső ellenőrzés nem mind pénzügyes téma. az ellenőrök javaslatot tesznek a hibák kijavítására, erre Intézkedési tervet készítenek. Lehet utóellenőrzést kérni, a hiányosságokra a határidő lejárta után vissza lehet térni.

Pogány Sándor képviselő: valóban úgy van, ha elnapoljuk, nem csináltunk semmit. Kértem, hogy nézzük meg 10 évre a problémákat. El lehet fogadni, de továbbra is kérem 10 évre visszamenőleg a jelentést. Miért csak a Település Gondnokságot és a SztBIO-t ellenőrizték? – máshol minden rendben van?

Fortuna János jegyző: előző években az önkormányzatot ellenőrizték, korábban pedig más intézményt. Sajnálatos módon 9 gazdálkodási szerv ellenőrzését kell elvégezni a belső ellenőröknek, 3-4 évenként kerül sor egy-egy intézmény ellenőrzésére.

Juhász József polgármester: a belső ellenőröknek a kapacitása is be van határolva, mást településeket is ellenőriznek.

Nyeste József képviselő: én egyáltalán nem sajnálom, hogy önálló a Művelődési ház, önálló a TG és a BMESZ.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete/2014.(IV.24.) határozata a 2013. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a 2013. évi belsőellenőrzési jelentést és azt az előterjesztés szerint/alábbi kiegészítéssel elfogadja.

A jegyző 10 évre visszamenőleg küldje meg minden képviselőnek az éves belsőellenőrzési terveket és az éves összefoglaló belsőellenőrzési jelentéseket.

A jelentés a jkv.. ... sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Szokmári Attila képviselő mint a PB elnöke: javasolja a határozati javaslat elfogadását. A PFB egyhangúlag javasolja az elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 120/2014.(IV.24.) határozata a 2013. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a 2013. évi belsőellenőrzési jelentést és azt az előterjesztés szerint/alábbi kiegészítéssel elfogadja.

A jegyző 10 évre visszamenőleg küldje meg minden képviselőnek az éves belsőellenőrzési terveket és az éves összefoglaló belsőellenőrzési jelentéseket.

A jelentés a jkv.. 5. sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont

Beszámoló a Berente-Alacska Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulása 2013. évi munkájáról

Fortuna János jegyző: ismerteti Berente-Alacska Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulás 2013. évi munkájáról szóló beszámolót. Javasolja elfogadását.

Szokmári Attila képviselő mint a PB elnöke: a bizottság 4 igen szavazattal javasolja a beszámoló elfogadását.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete/2014.(IV.24.) határozata a Berente-Alacska Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulása 2013. évi munkájáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Berente-Alacska Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulása 2013. évi munkájáról szóló beszámolót és azt az előterjesztés szerint elfogadja.

A beszámoló a jkv.. sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Szokmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 121/2014.(IV.24.) határozata a Berente-Alacska Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulása 2013. évi munkájáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Berente-Alacska Települések Óvodai Intézményfenntartó Társulása 2013. évi munkájáról szóló beszámolót és azt az előterjesztés szerint elfogadja.

A beszámoló a jkv.6. sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont

Beszámoló a BTG munkájáról

Heutschy László TG vezető: a beszámolómat szemléltetni szeretném projektoros vetítés formájában.

A beszámoló tartalmazza az alábbiakat:

- Horgásztó
- Mangalica telep
- Növénytermesztés
- Szarvasmarha tenyésztés
- Erdőművelés
- Aratás
- Mezőőri szolgálat
- Vetőmag-csomag osztás
- Település karbantartás
- Virágos Berentéért program
- Diákmunka
- Startmunka program
- Pálinkafőzés

Tóth Tamás képviselő: a mangalica hús eladási ára mennyibe kerül?

Heutschy László TG vezető. 2500 Ft/kg volt induláskor, jelenleg az önköltség ára 1500 Ft/kg. Átlagosan 750 Ft-ért lehet fűlsertéshez jutni.

Szántó Lajos alpolgármester: ha visszagondolunk 3 évvel ezelőttre, igen nagy fejlődésen mentük keresztül. Látni lehet, hogy mire képesek az emberek. Igaz, van még tennivaló, az elért eredményhez munka kellett és hozzáértés. Gratulálok az elvégzett munkához, az elért eredményekhez.

Tóth Tamás képviselő: szerintem a Horgásztónál a 4 fő létszám magas, ebből 2 főt el lehetne venni a marhatelepre. Az éjszakai szolgálatot kamerával a mezőőrök is el tudják látni. Jelenleg van 110 mangalicánk. A továbbiakban mennyire akarjuk felfejleszteni? – a terület is kevés lehet, rentábilisan kell működni.

Nyeste József képviselő: tényleg nagyon szép beszámolót láttunk, látszik hogy munkája van benne mindenkinek. Dicséretes ! Negatívum: elhangzott, hogy a pálinkafesztiválon bronz fokozatot kaptak. Arra kell törekedni, hogy legközelebb jobb díjazásban részesüljenek.

Horgásztó: nem mennek úgy a dolgok, ahogy kellene. A horgásztavat nem lehet hagyni ! Azon lennék, hogy át kellene adni a műszaki csoportnak. A Település Gondnokságot mentesíteni kell a feladat alól, mint láttuk rengetek munkájuk van. Ha mégis marad, valamit tenni kell vele.

Szokmári Attila képviselő mint a PB elnöke: a bizottság 4 igen szavazattal javasolja a beszámoló elfogadását.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete/2014.(IV.24.) határozata a Berentei Település Gondnokság 2013. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Berentei Település Gondnokság 2013. évi munkájáról szóló beszámolót és azt az előterjesztés szerint/alábbi kiegészítéssel elfogadja.

A beszámoló a jkv. sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 122/2014.(IV.24.) határozata a Berentei Település Gondnokság 2013. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Berentei Település Gondnokság 2013. évi munkájáról szóló beszámolót és azt az előterjesztés szerint/alábbi kiegészítéssel elfogadja.

A beszámoló a jkv. 7. sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

5.1. Horgásztó üzemeltetése, helyi horgászrend módosítása

Juhász József polgármester ismerteti a Település Gondnokság előterjesztését, mely tartalmazza az üzemeltetését és a helyi Horgászrendet.

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja az előterjesztés elfogadását.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(IV.24.) határozata a BTG horgásztó üzemeltetésre és a helyi horgászrend módosítására vonatkozó előterjesztéseinek jóváhagyásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatva a BTG - horgásztó üzemeltetésre és a helyi horgászrend módosítására vonatkozó - előterjesztéseit azokat az előterjesztések szerint fogadja el.

Az előterjesztés a jkv. ... sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 123/2014.(IV.24.) határozata a BTG horgásztó üzemeltetésre és a helyi horgászrend módosítására vonatkozó előterjesztéseinek jóváhagyásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatva a BTG - horgásztó üzemeltetésre és a helyi horgászrend módosítására vonatkozó - előterjesztéseit azokat az előterjesztések szerint fogadja el.

Az előterjesztés a jkv.8. sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

SztBIO előterjesztései

Márföldi Erzsébet SztBIO vezető ismerteti az előterjesztéseket.

1. Konyhai létszám 1 fővel történő emelése
2. Végkielégítés
3. Fűkasza vásárlás

A konyhai létszám kevesebb fővel működik. Megpróbáltuk közcélúval pótolni, jelen pillanatban megszűnik ez a lehetőség. 1 fő költsége június 1-től. 1.387.376.- Ft

Nyeste József képviselő: én már hallottam konkrét neveket is, hogy kit fognak felvenni a konyhára. Olyan embert kell felvenni, aki szociálisan rászorul, ha nincs meg a végzettsége el kell küldeni tanfolyamra.

Márföldi Erzsébet SztBIO vezető: az elmúlt évben egy munkatársunk beteg lett (karbantartó-sofőr), egy másik kollégától is meg kellett válni. Munkaviszonyát felmentéssel kell egészségügyi alkalmatlanság miatt megszüntetni. A közalkalmazott jogviszony alapján 4 hó felmentési idő és 6 hó végkielégítés illeti meg. Kérem a testületet 4 hónapra engedélyezzék egy helyettesítő alkalmazását.

Nyeste József képviselő: a 4 havi helyettesítést nem fogom támogatni, meg kell oldani belülről.

Márföldi Erzsébet SztBIO vezető: a főnyírást az intézmény területén a TG oldotta meg. Engedélyezze a testület egy fűkasza vásárlását, melynek költsége 250 eFt.

Szokmári Attila képviselő mint a PB elnöke: a PB 3 igen és 1 nem szavazattal javasolja az előterjesztések elfogadását.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(IV.24.) határozata a SztBIO előterjesztéseinek jóváhagyásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatva a SztBIO előterjesztéseit, azokat az alábbiak szerint fogadja el:

A képviselő-testület

- az intézmény jóváhagyott létszámát 2014. május 1.-től 1 fő konyhai kiségitő munkakörű dolgozóval megemeli. A létszámemelés költségeit (bér, járulék, természetbeni juttatások, munkaruha) a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére biztosítja. Pótelőirányzat: **1.400,0 eFt,**

- 2 fő intézményi dolgozó felmentési és végkielégítési költségeit (bér+járulék) a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére biztosítja. Pótelőirányzat: **2.924,4 eFt,**

- fűkasza beszerzés költségeit a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére biztosítja. Pótelőirányzat: **250,0 eFt,**

A testület a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére, összesen: 4.574,4 Ft-tal megemeli a SztBIO 2014. évi költségvetésének kiadási előirányzatait.

Az előterjesztések a jkv. ... sz. mellékletét képezik.

Felelős: intézményvezető, jegyző

Határidő: 2014. október 15.

Szokmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 124/2014.(IV.24.) határozata a SztBIO előterjesztéseinek jóváhagyásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatva a SztBIO előterjesztéseit, azokat az alábbiak szerint fogadja el:

A képviselő-testület

- az intézmény jóváhagyott létszámát 2014. május 1.-től 1 fő konyhai kiségitő munkakörű dolgozóval megemeli. A létszámemelés költségeit (bér, járulék, természetbeni juttatások, munkaruha) a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére biztosítja. Pótelőirányzat: **1.400,0 eFt,**

- 2 fő intézményi dolgozó felmentési és végkielégítési költségeit (bér+járulék) a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére biztosítja. Pótelőirányzat: **2.924,4 eFt,**

- fűkasza beszerzés költségeit a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére biztosítja. Pótelőirányzat: **250,0 eFt,**

A testület a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére, összesen: 4.574,4 Ft-tal megemeli a SztBIO 2014. évi költségvetésének kiadási előirányzatait.

Az előterjesztések a jkv. 9. sz. mellékletét képezik.

Felelős: intézményvezető, jegyző

Határidő: 2014. október 15.

6.1. Mintamenza

Márföldi Erzsébet SztBIO vezető: elkészült a tájékoztató a Minta menza programról és az ételadag nagyságáról, elsősorban gyermekétkeztetésről szól. A konyha elsősorban az idősellátásra készült. a jogszabály előírja, hogy mennyi az ételadag, ezek az adatok sokkal kevesebbek mint amit mi adunk. Fog születni egy rendelet szeptemberre, van egy két dolog, ami miatt ne támogassa a mintamenzába való belépést. Nem javaslom a mintamenza program elfogadását.

Szántó Lajos alpolgármester: kb. egy hónapja a vezetői értekezleten megjelent az intézmény vezető és a konya vezetője. A faluból többen panaszkodtak az étel minőségére és mennyiségére. Ha a testület úgy

dönt, hogy több legyen az adag, erről jegyzőkönyvet kell felvenni. Érdemes lenne elgondolkodni a testületnek, hogy ad-e nagyobb adagot.

Tóth Tamás képviselő: itt az a lényeg, hogy a testület hoz egy határozatot, hogy megemeli az adagot. Az iskolában és az óvodában jelenleg is kapnak zöldséget és gyümölcsöt.

Kalász Lászlóné óvoda vez.: a gyerekek az utóbbi időben valóban egészségesebb ételeket kapnak.

Gyenesné Kovács Enikő iskola ig.: az iskolában is elindult az egészséges étkeztetés, egyre több gyümölcs és zöldség kerül a gyermekek elé.

Szántó Lajos alpolgármester: elhiszem, hogy egészségesen kell étkezni, de a zöldségtől nem lehet kapálni és kaszálni.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(IV.24.) határozata a mintamenza bevezetésének elfogadásáról/elutasításáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a SztBIO előterjesztéseit, elfogadja/elutasítja a mintamenza bevezetését.

Az előterjesztések a jkv. ... sz. mellékletét képezik.

Felelős: intézményvezető, jegyző

Határidő: 2014. október 15.

Székely Attila képviselő mint a PB elnöke: a bizottság nem javasolja a mintamenza bevezetését.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a határozati javaslatot 1 igen, 4 nem szavazattal és 1 tartózkodással nem fogadta el.

7. Napirendi pont

Általános iskola előterjesztései

Juhász József polgármester ismerteti az Általános Iskola előterjesztéseit:

- Erzsébet tábor tavaszi kirándulás költségeire 53,2 eFt,
- nyári étkeztetés költségei 1.472,0 eFt,
- nyári napközi megszervezése 755,0 eFt,
- úszásoktatás többletköltségeire 2014. szeptember 1.-től 2.040,0 eFt.
- az iskola Pedagógiai programjának, szakmai alapdokumentumának – jogszabály módosítás miatti módosításához.

Székely Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja az előterjesztések elfogadását.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(IV.24.) határozata a Berentei Általános Iskola előterjesztéseinek jóváhagyásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a Berentei Általános Iskola előterjesztéseit, s azokat az előterjesztés szerint/az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

- Erzsébet tábor tavaszi kirándulás költségeire 53,2 eFt,
- nyári étkeztetés költségei 1.472,0 eFt,
- nyári napközi megszervezése 755,0 eFt,
- úszásoktatás többletköltségeire 2014. szeptember 1.-től 2.040,0 eFt.

A testület a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére, összesen: 4.280,2 Ft-tal megemeli az iskola működtetés 2014. évi költségvetésének kiadási előirányzatait.

A testület egyidejűleg hozzájárul az iskola Pedagógiai programjának, szakmai alapdokumentumának – jogszabály módosítás miatti - módosításához.

Az előterjesztések a jkv. ... sz. mellékletét képezik.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Székely Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 125/2014.(IV.24.) határozata a Berentei Általános Iskola előterjesztéseinek jóváhagyásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a Berentei Általános Iskola előterjesztéseit, s azokat az előterjesztés szerint/az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

- Erzsébet tábor tavaszi kirándulás költségeire 53,2 eFt,
- nyári étkeztetés költségei 1.472,0 eFt,
- nyári napközi megszervezése 755,0 eFt,
- úszásoktatás többköltségeire 2014. szeptember 1.-től 2.040,0 eFt.

A testület a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére, összesen: 4.280,2 Ft-tal megemeli az iskola működtetés 2014. évi költségvetésének kiadási előirányzatait.

A testület egyidejűleg hozzájárul az iskola Pedagógiai programjának, szakmai alapszabályának – jogszabály módosítás miatti - módosításához.

Az előterjesztések a jkv. 10. sz. mellékletét képezik.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal ill. folyamatos

8. Napirendi pont

BMESZ előterjesztése

Juhász József polgármester ismerteti a BMESZ előterjesztését.

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja az előterjesztés elfogadását.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(IV.24.) határozata a BMESZ előterjesztésének jóváhagyásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a BMESZ – jóváhagyott létszámának módosítására vonatkozó – előterjesztését azt az alábbiak szerint fogadja el:

A testület a kv.-i szerv jóváhagyott közalkalmazott létszámát 2014. június 1.-től 15 főben határozza meg.

A testület a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére, összesen: 1.820.000 Ft-tal megemeli a BMESZ 2014. évi költségvetésének bér és járulék kiadásait.

Az előterjesztés a jkv. ... sz. mellékletét képezi.

Felelős: intézményvezető, jegyző

Határidő: 2014. május 30.

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 126/2014.(IV.24.) határozata a BMESZ előterjesztésének jóváhagyásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a BMESZ – jóváhagyott létszámának módosítására vonatkozó – előterjesztését, azt az alábbiak szerint fogadja el:

A testület a kv.-i szerv jóváhagyott közalkalmazott létszámát 2014. június 1.-től 15 főben határozza meg.

A testület a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére, összesen: 1.820.000 Ft-tal megemeli a BMESZ 2014. évi költségvetésének bér és járulék kiadásait.

Az előterjesztés a jkv. 11. sz. mellékletét képezi.

Felelős: intézményvezető, jegyző

Határidő: 2014. május 30.

Tóth Tamás képviselő: lakossági panaszok merültek fel a csapadékvíz elvezető árok lebetonozásával kapcsolatban, valahol hiányzik, nem fejeződött be, ezt ki kell javítani záros határidőn belül.

Borza Bertalan BMESZ vezető: meg fogjuk oldani, ez a probléma nem ismert előttem.

9. Napirendi pont

SztBIO-ban folyó UH diagnosztikai szakorvosi rendelés bővítése

Fodorné Szabó Erika képviselő: az ultrahangos rendelés jelenleg havi 4 órában történik. A betegek száma jelentősen megnőtt, ezért a Szociális bizottság javasolja a 4 óra rendelési időt 5 órára felemelni.

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja az előterjesztés elfogadását.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete/2014.(IV.24.) határozata a SztBIO-ban folyó UH diagnosztikai szakorvosi rendelés bővítéséről

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a SztBIO előterjesztését, melyben az **UH diagnosztika járó beteg** szakellátás jelenlegi havi négyórás rendelési idejét a lakossági igényekre tekintettel havi 5 órára emeli.

A testület a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére, összesen 214 eFt-tal megemeli a szakorvosi és asszisztensi feladatellátás költségkeretét.

Az előterjesztés a jkv. ... sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Fodorné Szabó Erika képviselő mint a Szoc.biz. elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 127/2014.(IV.24.) határozata a SztBIO-ban folyó UH diagnosztikai szakorvosi rendelés bővítéséről

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a SztBIO előterjesztését, melyben az **UH diagnosztika járó beteg** szakellátás jelenlegi havi négyórás rendelési idejét a lakossági igényekre tekintettel havi 5 órára emeli.

A testület a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére, összesen 214 eFt-tal megemeli a szakorvosi és asszisztensi feladatellátás költségkeretét.

Az előterjesztés a jkv. 12. sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont

Tigáz Zrt. részére gázelosztó vezeték építése céljára történő pénzeszköz átadás

Fortuna János jegyző: az Átadó kéri az Átvevőtől, hogy a gázelosztó vezeték nyomvonalát ismét terveztesse át, immár tekintetbe véve az elkészült aszfalt út valóságos nyomvonalát, ill. kéri, hogy az átmérő D 90 helyett D110-el épüljön meg a vezeték, annak érdekében, hogy a később kialakítandó ipari terület gázellátását újabb költséges elosztó vezeték építése nélkül meg lehessen oldani.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete/2014.(IV.24.) határozata a TIGÁZ Zrt részére - gázelosztó vezeték építése céljára - történő pénzeszköz átadásról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a TIGÁZ Zrt finanszírozási megállapodás tervezetét, a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére 635 eFt-ot ad át a Berente – Sajószentpéter közötti új összekötőút melletti gázelosztó vezeték építése céljára.

A megállapodás a jkv. ... sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 128/2014.(IV.24.) határozata a TIGÁZ Zrt részére - gázelosztó vezeték építése céljára - történő pénzeszköz átadásról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a TIGÁZ Zrt finanszírozási megállapodás tervezetét, a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére 635 eFt-ot ad át a Berente – Sajószentpéter közötti új összekötőút melletti gázelosztó vezeték építése céljára.

A megállapodás a jkv. 13. sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

11. Napirendi pont

ME BTK által készített tanulmány

Fortuna János jegyző: a Miskolci Egyetem Földrajz Intézet Társadalomföldrajz Intézeti Tanszék vezetőjének Siskáné Dr.Szilasi Beáta intézeti tanszékvezető, egyetemi docens ajánlata:

A településfejlesztési programhoz és a háttér tanulmányok készítéséhez a következő kutatási tématerületeken van konkrét javaslatunk:

A fenntarthatósághoz:

1. migrációs folyamatok vizsgálata,
2. turisztikai fejlesztések és esélyek, a tervezés szerepe az idegenforgalmi fejlesztésekben
- 3. egészségföldrajzi vizsgálatok/életminőség**
4. bűnözésföldrajzi vizsgálatok, szerepük az élhető települések kialakításában
5. etnikai földrajz
- 6. felhagyott bányászati térségek és a rozsdáövezethez tartozó területek természet-és társadalomföldrajzi vizsgálata, hasznosításuk lehetőségei**

Mivel úgy gondoljuk, hogy a fenntarthatósághoz elengedhetetlen a települések környezeti állapotának ismerete, ezért ajánlanám figyelmébe az Intézet másik tanszékén folyó főbb kutatási irányokat:

1. Felszínborítás és Tájhasználat változás
- 2. Talajtani és talajminőségvizsgálatok**
3. Felszíninformák térképezése (geomorfológiai vizsgálatok természeti és antropogén)
- 4. Tájéértékkataszter készítése**

A testület már több alkalommal tárgyalta a szociális kutatást. Nagyon sok csatlakozó tanulmány és előterjesztés készült. Ahhoz, hogy a település fejlesztési terveit el tudjuk készíteni, el kell készülni ennek az anyagnak is.

Nyeste József képviselő: valahol támogatom ezt a dolgot. Most elkezdünk szerződést szerződés hátán kötni. Pld. BorsodChem velvett már embereket? Nem tudjuk elmondani, hogy hány embert vettek fel?

Fortuna János jegyző: nincs jelentési kötelezettsége, hogy hány embert vettek fel.

Nyeste József képviselő: legrosszabbkor kötnék meg ezt a szerződést, fogalmunk sincs róla, hogy a kormánynak mi a szándéka az önkormányzatokkal. Közmeghallgatás kellene erről. Miért nem lehet elmondani, hogy kit vettek fel a BorsodChembe.

Fortuna János jegyző: a testület a két napos rendezvényt közmeghallgatás nélkül elfogadta. Minden település elkészíti a fejlesztési tervét – készülni kell a jövőre.

Nyeste József képviselő: sok fiatal van a faluban, sajnos elköltöznek innen. A kormány koncepcióját nem ismerjük, ellene vagyok a szerződés megkötésének.

Tóth Tamás képviselő: támogatni fogom a szerződés aláírását.

Szakmár Attila képviselő mint a PB elnöke: a bizottság 4 igennel támogatja a tanulmányok elkészítését.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(IV.24.) határozata a ME BTK által készített komplexszociológiai kutatásról, tanulmányról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Miskolci Egyetem Bölcsészettudományi Kara által adott – Berente településre vonatkozó - árajánlatot és azt elfogadja.

A testület a kutatás költségeire nettó 1900 eFt-ot biztosít, a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére.

A testület egyidejűleg szükségesnek tartja a kutatásba bevonni a Miskolci Egyetem Földrajz Intézetet is az alábbi tématerületeken, a BTK koordinációjával:

1. **migrációs folyamatok vizsgálata,**
2. **turisztikai fejlesztések és esélyek, a tervezés szerepe az idegenforgalmi fejlesztésekben**
3. **egészségföldrajzi vizsgálatok/életminőség**
4. **bűnözésföldrajzi vizsgálatok, szerepük az élhető települések kialakításában**
5. **etnikai földrajz**

Az ajánlatok a jkv. sz. mellékletét képezik.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Szkmári Attila képviselő javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 129/2014.(IV.24.) határozata a ME BTK által készített komplexszociológiai kutatásról, tanulmányról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Miskolci Egyetem Bölcsészettudományi Kara által adott – Berente településre vonatkozó - árajánlatot és azt elfogadja.

A testület a kutatás költségeire nettó 1900 eFt-ot biztosít, a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére.

A testület egyidejűleg szükségesnek tartja a kutatásba bevonni a Miskolci Egyetem Földrajz Intézetet is az alábbi tématerületeken, a BTK koordinációjával:

1. **migrációs folyamatok vizsgálata,**
2. **turisztikai fejlesztések és esélyek, a tervezés szerepe az idegenforgalmi fejlesztésekben**
3. **egészségföldrajzi vizsgálatok/életminőség**
4. **bűnözésföldrajzi vizsgálatok, szerepük az élhető települések kialakításában**
5. **etnikai földrajz**

Az ajánlatok a jkv. 14. sz. mellékletét képezik.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

6. Napirendi pont

Az önkormányzat megalakulásának 15 éves évfordulója alkalmából fizetendő egyszeri szociális juttatás

Szkmári Attila képviselő mint a PB elnöke: Berente leválásának 15. évfordulóját ünnepeljük, tervezzük, hogy valamilyen formában támogatnánk a lakosságot. Többféle javaslat elhangzott már: 15 eFt/fő, ahány évet lakott Berentén annyi 1000.- Ft stb.

Nyeste József képviselő: Mindenki tudja, hogy a pénzt igazságosan osztani nem lehet. Már csak az idős emberek emlékeznek arra, hogy kilakoltatták Berente lakosságának egy részét, ezzel életeket téve tönkre, mindenféle megkérdezés nélkül megtették. Kátyúzás, utak, közlekedésről nem is beszélve, az iskolát is be akarták zárni.

Javaslat:

0-16 életévig	15 eFt/fő
16-60 életévig	30 eFt/fő
60 év felett	50 eFt/fő

Ez nem pénzt osztogatás, egyszeri és megismételhetetlen eset.

Tóth Tamás képviselő: elfogadhatónak tartom, azzal a kiegészítéssel, hogy az részesüljön a támogatásban, aki január 1-től van bejelentkezve.

Szántó Lajos alpolgármester: sok alternatíva volt felállítva, örülök neki, hogy révbe jutunk.

Fodorné Szabó Erika képviselő: javasolom Nyeste képviselő javaslatának elfogadását.

Pogány Sándor képviselő: egy kicsit ünneprontó leszek. Annyi pénz van már kiosztva, ez egy kampánynak tűnik, ezzel a pénzzel sokan nem tudnak élni. Azt javasolom családonként legyen 15 eFt. Az, hogy támogassuk az idős embereket nekem merült fel először. Mi az igazságosság? egy 17 éves gyerek 30 eFt-ot kap, egy mama pedig 20 eFt-ot, nem látom helyesnek.

Szántó Lajos alpolgármester: igazat adok Pogány képviselőnek. Az Előkészítő bizottság közül felhívtak – mit mondott Szabó Barna bácsi? Azt monda: ha feláll az önkormányzat a falu kedvében kell járni. Az idősök ezzel nem lesznek kifizetve. Adjunk családonként 100 eFt-ot.

Fortuna János jegyző: amit Pogány képviselő mondott: az időseket kellene támogatni. Legyen meghatározva 90 éves is. Szórjuk a pénzt, gondolkozni kell miért is adom. Ezeknek a pénzeknek ott lesz a helye ahol nem kell lenni.

Szántó Lajos alpolgármester: 15 év után ez egy egyszeri alkalom, én bármennyit odaadnék Berente lakosságának. Ki kell számolni mennyibe kerül az elhangzott javaslat.

Szokmári Attila képviselő mint a PB elnöke: Nyeste képviselő javaslata 38 mFt, Szántó alpolgármester javaslata, az idős otthon lakóit is beleértve 44 mFt.

Fortuna János jegyző: először a keretet kellene meghatározni, a javaslat diszkriminatív.

Szokmári Attila képviselő mint a PB elnöke: aki január 1-jén berentei lakossá vált, az részesüljön támogatásban. Születési dátum pedig árpilis 30- legyen, ez érinti a 16 és 60 éveseket.

Tóth Tamás képviselő: mindenképpen szeretném, ha a tartozásokat levonnák, a gyerekekből ne kerüljön levonásra.

Nyeste József képviselő: Ebből az összegből senkitől ne vonjunk le semmit.

Szántó Lajos alpolgármester: továbbra is a 100 eFt-ot javasolom családonként.

Juhász József polgármester: először arról szavazzon a testület, hogy le legyen vonva a tartozás, vagy nem. Ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(IV.24.) határozata az önkormányzat megalakulásának 15 éves évfordulója alkalmából fizetendő egyszeri szociális juttatás kifizetési feltételeiről

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatva az önkormányzat megalakulásának 15 éves évfordulója alkalmából fizetendő egyszeri szociális juttatás kifizetési feltételeiről szóló javaslatot, úgy dönt, hogy a támogatásból az önkormányzat felé fennálló tartozás levonásra kerüljön.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület 4 igen, 3 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 130/2014.(IV.24.) határozata az önkormányzat megalakulásának 15 éves évfordulója alkalmából fizetendő egyszeri szociális juttatás kifizetési feltételeiről

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatva az önkormányzat megalakulásának 15 éves évfordulója alkalmából fizetendő egyszeri szociális juttatás kifizetési feltételeiről szóló javaslatot, úgy dönt, hogy a támogatásból az önkormányzat felé fennálló tartozás levonásra kerüljön.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Juhász József polgármester: kérem a képviselő-testület szavazzon Nyeste képviselő úr javaslatáról. Ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(IV.24.) határozata az önkormányzat megalakulásának 15 éves évfordulója alkalmából fizetendő egyszeri szociális juttatásról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatva az önkormányzat megalakulásának 15 éves évfordulója alkalmából fizetendő egyszeri szociális juttatásról és ünnepi rendezvényről szóló javaslatot, s az alábbi döntést hozta:

Javaslat:

0-16 életévig 15 eFt/fő

16-60 életévig 30 eFt/fő

60 év felett 50 eFt/fő

A támogatás megállapításakor a 2014. január 1.-i berentei életvitelszerű tartózkodást kell figyelembe venni. A támogatást a 6/2011.(II.28.) ÖR 22. §-ában foglaltak szerint, 2014. április 29.-én és 30.-án hivatali munkaidőben, majd az azt követő héten ügyfélfogadási időben kell kifizetni.

A támogatás fedezete a 2014. évi kv. tartalékkerete terhére biztosított.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: az támogatás kifizetésére 2014. május 1.-ig, illetve folyamatosan.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület 3 igen, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodással Nyeste József képviselő úr javaslatát nem fogadta el.

Juhász József polgármester: kérem a képviselő-testületet szavazzon Szántó Lajos alpolgármester javaslatáról.

Ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete/2014.(IV.24.) határozata az önkormányzat megalakulásának 15 éves évfordulója alkalmából fizetendő egyszeri szociális juttatásról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta az önkormányzat megalakulásának 15 éves évfordulója alkalmából fizetendő egyszeri szociális juttatásról és ünnepi rendezvényről szóló javaslatot, s az alábbi döntést hozta:

1. Berente Község Önkormányzata 2014. május 1.-ig minden a 6/2011.(III.27.) ÖR 33. §-a alapján szociálisan rászoruló berentei családfenntartó (a közüzemi díjakat fizető családtag) részére - Berente Község Önkormányzata megalakulása 15 éves évfordulója alkalmából – egyszeri 100 eFt/háztartás szociális támogatást nyújt.
2. A támogatás megállapításakor a 2014. január 1.-i berentei életvitelszerű tartózkodást kell figyelembe venni. A támogatást a 6/2011.(II.28.) ÖR 22. §-ában foglaltak szerint, 2014. április 29.-én és 30.-án hivatali munkaidőben, majd az azt követő héten ügyfélfogadási időben kell kifizetni.
3. A támogatás fedezete, 40 millió forint a 2014. évi kv. tartalékkerete terhére biztosított.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: az támogatás kifizetésére 2014. május 1.-ig, illetve folyamatosan.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 131/2014.(IV.24.) határozata az önkormányzat megalakulásának 15 éves évfordulója alkalmából fizetendő egyszeri szociális juttatásról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta az önkormányzat megalakulásának 15 éves évfordulója alkalmából fizetendő egyszeri szociális juttatásról és ünnepi rendezvényről szóló javaslatot, s az alábbi döntést hozta:

4. Berente Község Önkormányzata 2014. május 1.-ig minden a 6/2011.(III.27.) ÖR 33. §-a alapján szociálisan rászoruló berentei családfenntartó (a közüzemi díjakat fizető családtag) részére - Berente Község Önkormányzata megalakulása 15 éves évfordulója alkalmából – egyszeri 100 eFt/háztartás szociális támogatást nyújt.
5. A támogatás megállapításakor a 2014. január 1.-i berentei életvitelszerű tartózkodást kell figyelembe venni. A támogatást a 6/2011.(II.28.) ÖR 22. §-ában foglaltak szerint, 2014. április 29.-én és 30.-án hivatali munkaidőben, majd az azt követő héten ügyfélfogadási időben kell kifizetni.
6. A támogatás fedezete, 40 millió forint a 2014. évi kv. tartalékkerete terhére biztosított.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: az támogatás kifizetésére 2014. május 1.-ig, illetve folyamatosan.

Fortuna János jegyző: fogalmazza meg a testület mi a család?

Nyeste József képviselő: a lakosság részére a támogatást úgy kell adni, ahogy a 60 eFt lett szétosztva.

Tóth Tamás képviselő: figyelmet kell fordítani az ellenőrzésre

Juhász József polgármester: aki egyedül él is család?

Tóth Tamás képviselő: igen

Fortuna János jegyző: tisztázni kell ki a család, ezen támogatás szempontjából.

Szokmári Attila képviselő mint a PB elnöke: a SztBIO lakói is kapjanak támogatás.

Fortuna János jegyző: a SztBIO-ban lakókra szülessen egy külön javaslat. Kapjanak pl. 50 eFt-ot fejenként.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(IV.24.) határozata az önkormányzat megalakulásának 15 éves évfordulója alkalmából fizetendő egyszeri szociális juttatásról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta az önkormányzat megalakulásának 15 éves évfordulója alkalmából fizetendő egyszeri szociális juttatásról és ünnepi rendezvényről szóló javaslatot, s az alábbi döntést hozta:

A testület a SztBIO-ban elhelyezett lakosok részére 50 eFt/fő szociális támogatást nyújt.

A támogatás fedezete, 3,5 millió forint a 2014. évi kv. tartalékkerete terhére biztosított.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: az támogatás kifizetésére 2014. május 1.-ig, illetve folyamatosan.

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 132/2014.(IV.24.) határozata az önkormányzat megalakulásának 15 éves évfordulója alkalmából fizetendő egyszeri szociális juttatásról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta az önkormányzat megalakulásának 15 éves évfordulója alkalmából fizetendő egyszeri szociális juttatásról és ünnepi rendezvényről szóló javaslatot, s az alábbi döntést hozta:

A testület a SztBIO-ban elhelyezett lakosok részére 50 eFt/fő szociális támogatást nyújt.

A támogatás fedezete, 3,5 millió forint a 2014. évi kv. tartalékkerete terhére biztosított.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: az támogatás kifizetésére 2014. május 1.-ig, illetve folyamatosan.

7. Napirendi pont

EU források hatékony felhasználása

Fortuna János jegyző: legfontosabb része az Intézkedési terv elfogadása. Tudjuk, hogy milyen támogatási prioritások vannak, dolgozza ki egy hozzáértő csapat a helyi fejlesztési dokumentumokat. Ezt már sokkal kisebb települések is megcsinálták.

Tóth Tamás képviselő: javasolom az intézkedési ütemterv jóváhagyását.

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke egyetért a javaslattal.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(IV.24.) határozata a 83/2014.(III.27.) kt határozattal elrendelt, az „EU források hatékony felhasználása a 2014-2020 közötti időszakban” című intézkedési ütemterv jóváhagyásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta az „EU források hatékony felhasználása a 2014-2020 közötti időszakban” című intézkedési ütemtervről szóló javaslatot, s az alábbi döntést hozta:

A. Berente Község Önkormányzata az előterjesztés szerint elfogadja az „EU források hatékony felhasználása a 2014-2020 közötti időszakban” című intézkedési ütemtervet.

B. A testület egyidejűleg kezdeményezi a „ Berente és Környéke MAKROVIRKA Projektfejlesztő Nonprofit Kft” létrehozását, önálló menedzsmenttel. A társaság tervezett tagjai:

- Berente Község Önkormányzata
- Alacska Község Önkormányzata
- Kazincbarcika Város Önkormányzata
- BorsodChem Zrt
- Miskolci Egyetem
- MOBIL – ESCO Holding Zrt
- Bükk – Térségi LEADER Egyesület

C. A társaság az önkormányzatok többségi tulajdonlásával (51 – 74 %), az önkormányzatok készpénz apportjával (30 – 200 millió Ft) és a többi szereplő szellemi vagy egyéb vagyon (ingatlan, stb.) apportjával jönne létre.

D. A testület megbízza a Bükk – Térségi LEADER Egyesületet, hogy készítse el a társaság működési modelljét, amely alkalmas arra, hogy minden szereplő érdekeltségét megteremtse az EU és Magyarország 2014 – 2020 tervezési, támogatási ciklusában.

Az intézkedési terv megállapodás a jkv. ... sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2014. május 29. illetve folyamatosan

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 7 ige, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 133/2014.(IV.24.) határozata a 83/2014.(III.27.) kt határozattal elrendelt, az „EU források hatékony felhasználása a 2014-2020 közötti időszakban” című intézkedési ütemterv jóváhagyásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta az „EU források hatékony felhasználása a 2014-2020 közötti időszakban” című intézkedési ütemtervről szóló javaslatot, s az alábbi döntést hozta:

C. Berente Község Önkormányzata az előterjesztés szerint elfogadja az „EU források hatékony felhasználása a 2014-2020 közötti időszakban” című intézkedési ütemtervet.

D. A testület egyidejűleg kezdeményezi a „ Berente és Környéke MAKROVIRKA Projektfejlesztő Nonprofit Kft” létrehozását, önálló menedzsmenttel. A társaság tervezett tagjai:

- Berente Község Önkormányzata
- Alacska Község Önkormányzata
- Kazincbarcika Város Önkormányzata
- BorsodChem Zrt
- Miskolci Egyetem
- MOBIL – ESCO Holding Zrt
- Bükk – Térségi LEADER Egyesület

C. A társaság az önkormányzatok többségi tulajdonlásával (51 – 74 %), az önkormányzatok készpénz apportjával (30 – 200 millió Ft) és a többi szereplő szellemi vagy egyéb vagyon (ingatlan, stb.) apportjával jönne létre.

D. A testület megbízza a Bükk – Térségi LEADER Egyesületet, hogy készítse el a társaság működési modelljét, amely alkalmas arra, hogy minden szereplő érdekeltségét megteremtse az EU és Magyarország 2014 – 2020 tervezési, támogatási ciklusában.

Az intézkedési terv megállapodás a jkv. 15. sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2014. május 29. illetve folyamatosan

8. Napirendi pont

Berentei MIKROVIRKA Projekt

Fortuna János jegyző: a képviselő-testület már megismerte dr. Nagy József elnök által készített előzetes tanulmányt.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(IV.24.) határozata a „Berentei MAKROVIRKA Projekt 2014 – 2017” című EU-s pályázatról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Berentei MAKROVIRKA Projekt 2014 – 2017” című EU-s pályázatról szóló, a MOBIL-ESCO Holding Zrt (dr. Nagy József elnök) által készített előzetes tanulmányt és az alábbi döntést hozta:

A testület megbízza a MOBIL-ESCO Holding Zrt-t a „Berentei MAKROVIRKA Projekt 2014 – 2017” című EU-s pályázati anyag elkészítésével.

A testület egyidejűleg szükségesnek tartja Kazincbarcika Város önkormányzatának (a kommunális hulladékgyűjtés racionalizálása illetve a térségi szemlélet erősítése miatt) , valamint helyi vállalkozások, elsősorban a BC Zrt és LINDE Gáz Zrt bevonását a programba.

Az előzetes tanulmány a jkv. ... sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 134/2014.(IV.24.) határozata a „Berentei MAKROVIRKA Projekt 2014 – 2017” című EU-s pályázatról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „**Berentei MAKROVIRKA Projekt 2014 – 2017**” című EU-s pályázatról szóló, a MOBIL-ESCO Holding Zrt (dr. Nagy József elnök) által készített előzetes tanulmányt és az alábbi döntést hozta:

A testület megbízza a MOBIL-ESCO Holding Zrt-t a „**Berentei MAKROVIRKA Projekt 2014 – 2017**” című EU-s pályázati anyag elkészítésével.

A testület egyidejűleg szükségesnek tartja Kazincbarcika Város önkormányzatának (a kommunális hulladékgyűjtés racionalizálása illetve a térségi szemlélet erősítése miatt), valamint helyi vállalkozások, elsősorban a BC Zrt és LINDE Gáz Zrt bevonását a programba

Az előzetes tanulmány a jkv. 16. sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

9. Napirendi pont

„Berentei MIKROVIRKA típusú integráció fejlesztés, Községi Biogáz Kisüzem” beruházási tervről

Fortuna János jegyző: Magyarországon még nem, de Szlovéniában már hasznosítják a biogáz technológiát, a szlovén-magyar határ mentén is működik egy ilyen üzem. Igény esetén az elnök úr egy tapasztalatcsere látogatást is megszervez.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(IV.24.) határozata a „Berentei MIKROVIRKA típusú integráció fejlesztés, Községi Biogáz Kisüzem” beruházási tervről

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Berentei MIKROVIRKA típusú integráció fejlesztés, Községi Biogáz Kisüzem” beruházási tervről szóló, a Bükk-Térségi LEADER Egyesület (dr. Nagy József elnök) által készített tanulmányt és az alábbi döntést hozta:

A. A testület megbízza a Bükk-Térségi LEADER Egyesületet „Berentei MIKROVIRKA típusú integráció fejlesztés, Községi Biogáz Kisüzem” beruházási terv elkészítésével. A testület a beruházást .. % saját erőből és .. % bankhitelből kívánja megvalósítani. *vagy*

B. A testület megbízza a Bükk-Térségi LEADER Egyesületet „Berentei MIKROVIRKA típusú integráció fejlesztés, Községi Biogáz Kisüzem” beruházási terv elkészítésével, s megyei projektötletként történő feltöltésével illetve pályázati források felkutatásával.

Az előzetes beruházási terv a jkv. ... sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke: a bizottság nem javasolja a határozat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 135/2014.(IV.24.) határozata a „Berentei MIKROVIRKA típusú integráció fejlesztés, Községi Biogáz Kisüzem” beruházási tervről

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elutasítja a „Berentei MIKROVIRKA típusú integráció fejlesztés, Községi Biogáz Kisüzem” beruházási tervről szóló, a Bükk-Térségi LEADER Egyesület (dr. Nagy József elnök) által készített tanulmányt.

Az előzetes beruházási terv a jkv. 17. sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

10. Napirendi pont

Megújuló energiaforrások intelligens hasznosítása

Fortuna János jegyző: Az 50 millió forint összköltségű projektet a MVH csak részben, kétszer 14.700.000 forinttal, összesen 29.400.000 forinttal támogatja. A helyi ételszállítási-idősgondozási feladatok ellátására beszerzendő elektromos üzemű jármű üzembeállításával, illetve a napelemek által termelt villamos energiával az üzemeltetési költségeket jelentősen, évi egy millió forinttal is lehetne csökkenteni.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(IV.24.) határozata a „Megújuló energiaforrások intelligens hasznosítása” című - Alacska és Berente községek önkormányzatai közös, részben támogatott MVH-s - pályázathoz szükséges önerő biztosításáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Megújuló energiaforrások intelligens hasznosítása” című - Alacska és Berente községek önkormányzatai közös, részben támogatott MVH-s – pályázathoz szükséges önerő biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A testület a programban nem támogatott elektromos hajtású, akkumulátoros jármű beszerzését saját erőből biztosítja. A gépjármű beszerzési költsége: 6 800 eFt + ÁFA/db.

A testület jelen és a 485/2013.(XI.28.) határozattal jóváhagyott, összesen 16 574 eFt saját erő fedezete a 2014. évi kv. tartalékkerete terhére biztosított.

Egyidejűleg a testület felkéri a pályázatíró-koordinátor, hogy a beruházás hatékonyságának javítása érdekében vizsgálják meg a napelemek által termelt villamos energia ÉMÁSZ hálózatba táplálásának lehetőségét, költségét és várható eredményét.

Az MVH határozat a jkv. ... sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 136/2014.(IV.24.) határozata a „Megújuló energiaforrások intelligens hasznosítása” című - Alacska és Berente községek önkormányzatai közös, részben támogatott MVH-s - pályázathoz szükséges önerő biztosításáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Megújuló energiaforrások intelligens hasznosítása” című - Alacska és Berente községek önkormányzatai közös, részben támogatott MVH-s – pályázathoz szükséges önerő biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A testület a programban nem támogatott elektromos hajtású, akkumulátoros jármű beszerzését saját erőből biztosítja. A gépjármű beszerzési költsége: 6 800 eFt + ÁFA/db.

A testület jelen és a 485/2013.(XI.28.) határozattal jóváhagyott, összesen 16 574 eFt saját erő fedezete a 2014. évi kv. tartalékkerete terhére biztosított.

Egyidejűleg a testület felkéri a pályázatíró-koordinátor, hogy a beruházás hatékonyságának javítása érdekében vizsgálják meg a napelemek által termelt villamos energia ÉMÁSZ hálózatba táplálásának lehetőségét, költségét és várható eredményét.

Az MVH határozat a jkv 18. sz. mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

11. Napirendi pont

Önkormányzati dolgozók számítástechnikai továbbképzése

Fortuna János jegyző: Az önkormányzati intézmények dolgozóit (20 fő) és az iskola pedagógusait 4 fő, valamint további 6 fő berentei lakost érintő továbbképzés teljes költsége 660 000 Ft. A fajlagos költség 22 eFt, melynek 50 %-át javasoljuk az intézményvezetőkkel közösen átvállalni önkormányzati forrásból.

Nyeste József képviselő: nagyon jó a kezdeményezés, ezt akár ki is lehetne bővíteni a lakosság körében.

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke: a PFB – az érintettek körének megismerését követően - egyhangúlag javasolja a képzés támogatását, lehetőség szerint az iskolai szakemberek bevonásával, s a alakossági résztvevők bővítésével.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete/2014.(IV.24.) határozata az önkormányzati dolgozók számítástechnikai továbbképzésének támogatásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati dolgozók számítástechnikai továbbképzésének támogatására vonatkozó javaslatot, s az alábbi javaslatot hozta:

Az önkormányzat a költségek 50 %-ának átvállalásával, a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére 330 eFt-al támogatja a továbbképzés költségeit.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 137/2014.(IV.24.) határozata az önkormányzati dolgozók számítástechnikai továbbképzésének támogatásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati dolgozók számítástechnikai továbbképzésének támogatására vonatkozó javaslatot, s az alábbi javaslatot hozta:

Az önkormányzat a költségek 50 %-ának átvállalásával, a 2014. évi kv.-i tartalékkeret terhére 330 eFt-al támogatja a továbbképzés költségeit.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Juhász József polgármester SZÜNETET rendel el.

Folytatódik a nyilvános testületi ülés.

Juhász József polgármester megállapítja, hogy a 7fő képviselő teljes létszámmal jelen van, az ülés határozatképes.

12. Napirendi pont

Rendeletek módosítása, elfogadása

12.1 Építményadó rendelet

Fortuna János jegyző: az Építményadó rendelet új változata 2015. január 1-től lépne hatályba, és egy tisztább átláthatóbb övezeti besorolást tartalmaz. Bevezetéséig több mint fél év van hátra. Fent lesz a honlapon, aki ebben érintett tehet javaslatot, a módosításokat átvezetjük.

Juhász József polgármester ismerteti a rendelet tervezetét:

***„Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2014.(IV.28.) önkormányzati rendelete az építményadóról***

Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - *figyelemmel Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 31. § (2) bekezdésében foglaltakra* – a következőket rendeli el:

1. §

Adóköteles a *Htv szabályai* szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.

2. §

- (1) Az adókötelezettség a használatba vételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első félévében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettsége megszűnik.
- (3) Az építmény átminősítése esetén az adókötelezettség az átminősítés évének végén szűnik meg, illetőleg a következő év első napján keletkezik.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (5) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetészerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.

3. §

Mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló:

- a) a maximum 30 m² alapterületű gépjárműtároló
- b) valamennyi életvitelszerűen lakott lakás az önkormányzat illetékességi területén.

4. §

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke:

		2015.01.01.-től	
		Ft/m ²	
	I. díj övezetben	50	
	II. díj övezetben	100	
	III. díj övezetben	300	
	IV. díj övezetben	600	
	V. díj övezetben	1000	
	VI. díj övezetben	1658	

- (3) Az övezeti besorolásokat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5. §

- (1) Az adókötelezettségek teljesítésére, az adó megfizetésére, fizetési könnyítésre, magánszemélyek méltányossági eljárására vonatkozóan a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Az építményadó megállapításával, kivetésével, nyilvántartásával, beszedésével és ellenőrzésével, továbbá az (1) bekezdésben felsoroltakkal kapcsolatos elsőfokú hatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

Hatályba léptető rendelkezések

6. §

- (1) Ez a rendelet 2015. január 1.-én lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg „Az építményadóról” szóló 16/2004.(X. 29.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 22/2013.(XI.30.), 11/2012.(III.1.), 9/2012.(II.27.), 33/2011.(XII.19.), 27/2011.(XI.02.), 25/2011.(X.03.), 20/2010.(XII.20.), 13/2010.(XI.26.), 5/2010.(II.26.), 17/2009.(XII.01.), 17/2008.(XII.01.), 25/2007.(XII.10.), 30/2006.(XII.22.) és 18/2005.(X.28.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

Övezeti besorolások
(a rendelet 5. § (2) bekezdéséhez)

Berente Község Önkormányzata közigazgatási területének övezeti besorolása az építményadó megállapítása szempontjából:

Adómérték	Színjelölés	Övezet területe
50 Ft/m ²	kék	lakóövezet
<u>I. övezet :</u>	Berente község lakott, beépített vagy <u>építési telek</u> céljára alkalmas belterülete az alábbi utcanév jegyzék és az 1. számú függelék szerinti térkép szerint. - Esze T. út páros oldala a 2.-38. és páratlan oldal 1.-21. házszámig - Dankó, József A., Ady E., Bem J., Marx K., Kandó K., Petőfi, Posta és Gagarin utcák mindkét oldalán levő ingatlanok (kivéve a 7, 8, 62, 63 és 461 hrsz-ú ingatlanok), valamint a 344 hrsz-ú ingatlan - Bajcsy Zs. és Toldi, út mindkét oldalán levő ingatlanok, (kivéve az utca végén levő volt bányatelepen levő ingatlanok) - a Csaba köz északi oldalán és az 1. szám alatt levő ingatlanok - a 234-238, 322 és a 371-378 hrsz-ú ingatlanok - a 143-145, és a 147-149 hrsz-ú ingatlanok, valamint a - 2, 3, 4, 5, 23, 25 hrsz-ú ingatlanok	
100 Ft/m ²	barna	kisvállalkozói I.
<u>II. övezet :</u>	Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből: - az 507, 512, 518, 523, 476-488 hrsz-ú ingatlanok	
300 Ft/m ²	lila	kisvállalkozói II.
<u>III. övezet :</u>	Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből: - a 489-504, és 508 hrsz-ú ingatlanok	
600 Ft/m ²	zöld	kisvállalkozói III. illetve befektetésre kijelölt terület
<u>IV. övezet :</u>	Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből: - az 504, 491, 493, 492 és 508 hrsz-ú ingatlanok telekhatára, 475 és 469, hrsz-ú árkok, a 26 számú főút, valamint a belterületi határ által lehatárolt belterület, kivéve az 507, 508 és 512 hrsz-ú ingatlanok - 548-556, 563, 564, 594 hrsz-ú ingatlanok	
1000 Ft/m ²	rózsaszín	nagyvállalkozói övezet I.
<u>V. övezet :</u>	Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből: - az 557, 558, 559, 561-562, 565-574 és 582 hrsz-ú ingatlanok	
1658 Ft/m ²	fehér	nagyvállalkozói övezet II.
<u>VI. övezet :</u>	Berente Község közigazgatási területe, az I., II., III. IV. és V. övezet kivételével.	

Övezeti besorolásokat tartalmazó közigazgatási térkép

Székely Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2014.(IV.28.) önkormányzati rendelete az építményadóról
(a rendelet a jkv. 19. mellékletét képezi)

12.2. Telekadó rendelet

Fortuna János jegyző: az új Telekadó rendeletet is 2015. január 1-től kellene alkalmazni.

Juhász József polgármester ismerteti a rendelet tervezetét:

„Berente Község Önkormányzat képviselő-testületének
10/2014.(IV.28.) rendelete
a telekadóról

Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 6. § d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

(1) Magánszemély üzleti célt nem szolgáló telke:

- a) a magánszemély adóalany tulajdonában álló épülettel be nem építetett telek, telekhányad;
- b) a magánszemély adóalany olyan telke, telekhányada, mely a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmezésében lakóépületnek minősülő épülettel van beépítve.

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, telekrész (továbbiakban: telek).

3. §

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok - a 4. §-ban foglaltakon kívül – a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a teleknek több tulajdonosa van, a tulajdoni hányad csak akkor válik az adó alapjává, amennyiben a tulajdoni hányadra eső telekméret az 500 m²-t eléri. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja, a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

4. §

Mentes az adó alól - a Htv 19. §-ában foglaltakon túl – a Htv 6. § d) pontja alapján Berente község közigazgatási területén, a telekadó I. és II. díjővezetében ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemély

- a) tulajdonában lévő telek és az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás, illetve lakóházas ingatlan beépítetlen része,
- b) építési engedéllyel rendelkező építési telek, a jogerős építési engedély kiadásától számított három évig.
- c) a b) pontban meghatározott idő eredménytelen elteltét követően a tulajdonos utólag köteles az adót megfizetni,
- d) üzleti célt nem szolgáló telke illetve telekrésze (tulajdonrésze), amennyiben az az 500 m²-t nem haladja meg és az ingatlan a 13/2001.(XI.07.) ÖR-ben előírtak szerint gondozott.

5. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

			2015.01.01.-től	
			Ft/m ²	
	I. díj övezetben		0	
	II. díj övezetben		50	
	III. díj övezetben		50	
	IV. díj övezetben		80	
	V. díj övezetben		100	
	VI. díj övezetben		250	

(2) Az övezeti besorolásokat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

7. §

(1) Az adókötelezettségek teljesítésére, az adó megfizetésére, fizetési könnyítésre, magánszemélyek méltányossági eljárására vonatkozóan a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A telekadó megállapításával, kivetésével, nyilvántartásával, beszedésével és ellenőrzésével, továbbá az (1) bekezdésben felsoroltakkal kapcsolatos elsőfokú hatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

(3) A beépítetlen terület beépítéssel történő rendeltetésének megváltoztatása, a telek beépítésének helyi építési szabályzatban meghatározott beépítési maximum mérték legalább 50 %-os megvalósulása esetén, az épület használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedését követő évtől vehető figyelembe.

Hatályba léptető rendelkezések

8. §

(1) Ez a rendelet 2015. január 1.-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg „A telekadóról” szóló 27/2006.(XII.1.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 21/2013.(XI.30.), 6/2013.(III.13.) 10/2012.(III.1.), 3/2012.(I.30.), 32/2011.(XII.19.), 28/2011.(XI.02.), 10/2011.(IV.11.), 7/2011.(III.24.), 21/2010.(XII.20.), 14/2010.(XI.26.), 18/2009.(XII.01.), 18/2008.(XII.01.), 4/2008.(II.29.), 24/2007.(XII.10.) és 8/2007.(IV.02.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

(hatályos 2015. január 01.-től)

Berente Község Önkormányzata közigazgatási területének övezeti besorolása a telekadó adók megállapítása szempontjából:

Adómérték	Színjelölés	Övezet területe
0 Ft/m ²	piros	gazdaságosan nem hasznosítható, vagy nem hasznosított terület

I. övezet : Berente község közigazgatási területének belterületi részéből:
- 03-04, 462-465, 469, 471, 475, 533, 535, 547, 580, 618, 700 és 701 hrsz-ú ingatlanok

Adómérték	Színjelölés	Övezet területe
50 Ft/m ²	kék	lakóövezet

II. övezet : Berente község lakott, beépített vagy építési telek céljára alkalmas belterülete az alábbi utcanév jegyzék és az 1. függelék szerinti térkép szerint.

- Esze T. út páros oldala a 2.-38. és páratlan oldal 1.-21. házsámig 348-370, 389-420

- Dankó utca 337-344, 346, 347

- József A. 164-233, 239-282, 327-336,

- Ady E. út 289-325

- Bem J. út 143/1-149, 151-161, 204, 205

- Marx K. út 9-17, 22, 23, 36-46, 54, 57-61,

- Kandó K. 37-39, 42, 43, 50, 64-67, 70, 72, 78, 79, 82, 83, 86, 87, 91, 94, 100, 101, 105

- Petőfi út 73-77, 80, 81, 84, 85, 88, 89, 90, 96-98, 102-104, 106, 108-117, 119-127

- Posta út 118, 415

- Gagarin utcák mindkét oldalán levő ingatlanok 404-414, 422/1-460

(kivéve a 7, 8, 62, 63 és 461 hrsz-ú ingatlanok), valamint a 344 hrsz-ú ingatlan

- Bajcsy Zs. út 23, 26-33, 128-142 mindkét oldalán levő ingatlanok, (kivéve az utca végén levő volt bányatelepen levő ingatlanok)
- Toldi út mindkét oldalán levő ingatlanok, 16, 19-21, 47-49, 54-56, 68, 69, 92, 95
- a Csaba köz északi oldalán és az 1. szám alatt levő ingatlanok 402, 403, 420
- a 234-238, 322 és a 371-378 hrsz-ú ingatlanok
- a 143-145, és a 147-149 hrsz-ú ingatlanok

50 Ft/m² *sárga* *kisvállalkozói I.*

III. övezet : Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:
 - 2, 3, 4, 5, 23, 25 hrsz-ú ingatlanok
 - az 476-508, 512, 515, 523-527 hrsz-ú ingatlanok
 - az 596-602 hrsz-ú ingatlanok

80 Ft/m² *zöld* *kisvállalkozói II. illetve befektetésre kijelölt övezet*

IV. övezet : Berente község közigazgatási területének belterületi részéből:
 - 09-011, 051-055, 0212-0215, 0255, 0307, 468, 473, 557, 560, **563, 564**, 576, 582, 583, 587, 591-595 és 674 hrsz-ú ingatlanok

100 Ft/m² *lila* *kisvállalkozói III.*

V. övezet : Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:
 - az 504, 491, 492 és 493 hrsz-ú ingatlanok telekhatára, 475 és 469, hrsz-ú árkok, a 26 számú főút, valamint a belterületi határ által lehatárolt belterület: 490, 492, 493, 505, 506, 509-511, 513-539
 kivéve az 507, 508 és 512 hrsz-ú ingatlanok
 - 549-556 hrsz-ú ingatlanok

250 Ft/m² *fehér* *nagyvállalkozói*

VI. övezet : Berente község közigazgatási területe, az I. II. III. IV. és V. övezet kivételével.

1. függelék Övezeti besorolásokat tartalmazó közigazgatási térkép

(hatályos 2015. január 01.-től)

Berente Község Önkormányzata közigazgatási területének övezeti besorolása a telekadó adók megállapítása szempontjából:

<u>Adómérték</u>	<u>Színjelölés</u>	<u>Övezet területe</u>
------------------	--------------------	------------------------

0 Ft/m ²	<i>piros</i>	<i>gazdaságosan nem hasznosítható, vagy nem hasznosított terület</i>
---------------------	--------------	--

I. övezet : Berente község közigazgatási területének belterületi részéből:
 - 03-04, 462-465, 469, 471, 475, 533, 535, 547, 580, 618, 700 és 701 hrsz-ú ingatlanok

50 Ft/m ²	<i>kék</i>	<i>lakóövezet</i>
----------------------	------------	-------------------

II. övezet : Berente község lakott, beépített vagy építési telek céljára alkalmas belterülete az alábbi utcanév jegyzék és az 1. függelék szerinti térkép szerint.

- Esze T. út páros oldala a 2.-38. és páratlan oldal 1.-21. házszámig 348-370, 389-420
- Dankó utca 337-344, 346, 347
- József A. 164-233, 239-282, 327-336,
- Ady E. út 289-325
- Bem J. út 143/1-149, 151-161, 204, 205
- Marx K. út 9-17, 22, 23, 36-46, 54, 57-61,
- Kandó K. 37-39, 42, 43, 50, 64-67, 70, 72, 78, 79, 82, 83, 86, 87, 91, 94, 100, 101, 105
- Petőfi út 73-77, 80, 81, 84, 85, 88, 89, 90, 96-98, 102-104, 106, 108-117, 119-127
- Posta út 118, 415

- Gagarin utcák mindkét oldalán levő ingatlanok 404-414, 422/1-460

(*kivéve a 7, 8, 62, 63 és 461 hrsz-ú ingatlanok*), valamint a 344 hrsz-ú ingatlan

- Bajcsy Zs. út 23, 26-33, 128-142 mindkét oldalán levő ingatlanok, (kivéve az utca végén levő volt bányatelepen levő ingatlanok)

- Toldi út mindkét oldalán levő ingatlanok, 16, 19-21, 47-49, 54-56, 68, 69, 92, 95
- a Csaba köz északi oldalán és az 1. szám alatt levő ingatlanok 402, 403, 420
- a 234-238, 322 és a 371-378 hrsz-ú ingatlanok
- a 143-145, és a 147-149 hrsz-ú ingatlanok

50 Ft/m² *sárga* *kisvállalkozói I.*

III. övezet : Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:

- 2, 3, 4, 5, 23, 25 hrsz-ú ingatlanok
- az 476-508, 512, 515, 523-527 hrsz-ú ingatlanok
- az 596-602 hrsz-ú ingatlanok

80 Ft/m² *zöld* *kisvállalkozói II. illetve befektetésre kijelölt övezet*

IV. övezet : Berente község közigazgatási területének belterületi részéből:

- 09-011, 051-055, 0212-0215, 0255, 0307, 468, 473, 557, 560, **563, 564**, 576, 582, 583, 587, 591-595 és 674 hrsz-ú ingatlanok

100 Ft/m² *lila* *kisvállalkozói III.*

V. övezet : Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:

- az 504, 491, 492 és 493 hrsz-ú ingatlanok telekhatára, 475 és 469, hrsz-ú árkok, a 26 számú főút, valamint a belterületi határ által lehatárolt belterület: 490, 492, 493, 505, 506, 509-511, 513-539
- kivéve az 507, 508 és 512 hrsz-ú ingatlanok
- 549-556 hrsz-ú ingatlanok

250 Ft/m² *fehér* *nagyvállalkozói*

VI. övezet : Berente község közigazgatási területe, az I. II. III. IV. és V. övezet kivételével.

1. függelék **Övezeti besorolásokat tartalmazó közigazgatási térkép**

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

Berente Község Önkormányzat képviselő-testületének

10/2014.(IV.28.) rendelete

a telekadóról

(a rendelet a jkv. 20. mellékletét képezi)

12.3. A lakások bérletéről szóló rendelet

Fortuna János jegyző: a Kormányhivatal törvényességi Főosztálya törvényességi észrevételt tett az önkormányzati lakások bérletéről szóló rendelettel kapcsolatban.

Juhász József polgármester ismerteti az új rendelet tervezetét.

„Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2014.(IV.28.) számú rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2) bekezdései, 4. § (3) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 19. § (1)-(2) bekezdései, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 23. § (3) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 31. § (2) bekezdése, 34. §

(1) és (3) bekezdései, 35. § (2) bekezdése, 36. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, 54. § (1) és (3) bekezdései, 58. § (2) és (3) bekezdései, 80. § (2) bekezdése, 84. § (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában álló lakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint az önkormányzati bérlőkijelölési joggal érintett lakások esetében a bérlőkijelölési jog gyakorlására.

I. FEJEZET

1. Az önkormányzati lakások bérbe adásának általános feltételei

2. § (1) Ahol e rendelet bérbeadót említ, ott az önkormányzati lakások és helyiségek kezelésével megbízott szervezetet, a Berentei Műszaki Ellátó Szervezetet kell érteni.

(2) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti jogára vagy másik lakás tulajdonjogára cserélhető.

(3) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek bérleti szerződést.

2. Az önkormányzati lakások bérbe adásának jogcímei

3. § Az önkormányzati lakásokat:

- a) szolgálati jelleggel,
- b) szociális helyzet alapján,
- c) devizahitelből eladósodottak segítése jogcímén,
- d) vis maiorból nehéz helyzetbe kerültek segítése jogcímén,
- e) bérleti jogviszony folytatása jogcímén,
- f) elhelyezési kötelezettség jogcímén,
- g) költségalapon meghatározott lakbérű lakás pályázati elnyerése jogcímen lehet bérbe adni.

3. Önkormányzati lakások bérbe adása szolgálati jelleggel

4. § (1) Az önkormányzati lakások közül szolgálati jelleggel kell bérbe adni

- a) a Ltv. hatálybalépésekor szolgálati lakásnak minősülő önkormányzati lakásokat,
- b) az önkormányzati ingatlanban lévő gondnoki lakásokat.

(2) A Ltv. hatálybalépésekor szolgálati lakásnak minősülő önkormányzati lakás annak adható bérbe, aki önkormányzati költségvetési szervvel áll munkaviszonyban.

(3) Az önkormányzati tulajdonú épületben lévő gondnoki lakás annak adható bérbe, aki az adott ingatlanban a gondnoki feladatokat ellátja.

(4) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.

(5) A (4) bekezdésben rögzített feltétel megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Ha a közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony vagy a munkaviszony azért szűnik meg, mert a bérlő nyugdíjra jogosulttá vált, a bérlő legfeljebb a jelenlegi lakásának megfelelő másik lakás bérletére tarthat igényt; feltéve, hogy nincs beköltözhető másik lakás a tulajdonában.

(6) A beérkező kérelmek alapján a polgármester dönt a bérlő személyéről. A benyújtott kérelmek elbírálásánál a munkáltató és az érdekképviselői szerv véleményét ki kell kérni.

(7) A gondnoki lakások bérbe adására az érintett ingatlan kezelő szerv vezetője jogosult. A szolgálati jelleggel bérbe adott önkormányzati lakás albérletbe nem adható.

4. Önkormányzati lakások bérbe adása szociális helyzet alapján

5. § (1) Szociális helyzet alapján válhat bérlővé az a nagykorú személy,

1. aki legalább 5 éve berentei állandó lakos vagy legalább 1 éve folyamatosan berentei főállású munkahelyen dolgozik,

2. az országban lakás-, illetve ingatlantulajdonnal, haszonélvezettel vagy lakásbérleti joggal – kivéve a 6. § (5) és (6), a 18. § (3) bekezdésében meghatározottakat – sem ő, sem a vele együtt költözni kívánó személy nem rendelkezik és nem rendelkezett,

3. aki legalább hat hónapja rendszeres jövedelemmel rendelkezik,

4. akinek a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek számát figyelembe véve, az egy főre jutó havi jövedelme eléri a 25.000,- Ft-ot, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét és ezen személyek együttesen sem rendelkeznek az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100-szorosát meghaladó vagyonnal.

5. aki egyedülálló vagy gyermektelen fiatal házas és az egy főre jutó havi jövedelme eléri az 50.000,- Ft-ot, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét és nem rendelkezik az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 75-szörösét meghaladó vagyonnal.

(2) Az önkormányzati lakás bérbe adása iránti kérelmet az e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon, az ott meghatározott személyes adatokkal és mellékletekkel az önkormányzati hivatalhoz kell benyújtani.

(3) A bérbe adható önkormányzati lakás maximális nagysága a kérelmezővel együtt költöző családtagok számától függően:

1-2 fő esetén:	1,5 lakószoba,
3 fő esetén:	2,5 lakószoba,
4 fő esetén:	3,5 lakószoba,
5 fő esetén:	4,0 lakószoba,
6 vagy több fő esetén:	4,5 lakószoba.

(4) Aki szociális helyzete alapján kíván lakást bérelni, bérleti ajánlatot tesz — pályázik — az önkormányzat erre kijelölt hivatali egységénél.

(5) A képviselő-testület szociális ügyekkel foglalkozó bizottsága az elfogadott ajánlatokból az előzetes helyszíni szemle alapján, az (1) bekezdésben meghatározott jogosultságuk, szociális helyzetüktől függően dönt a nyilvántartásba vételről, annak megtagadásáról, illetve az éves felülvizsgálat eredményeképp a nyilvántartásból való törlésről, melyet minden év október 31. napjáig hagy jóvá.

(6) A szociális helyzet alapján történő bérbe adásra rendelkezésre álló lakás bérlőjének kiválasztásánál vizsgálni kell a bérlő, és a bérbe adó írásbeli hozzájárulás nélkül befogadható, vele együtt költözni kívánó hozzátartozók számát, egészségügyi állapotát, illetve jövedelmi körülményeit.

(7) A szociális helyzet alapján legfeljebb az alábbi méretű lakás adható bérbe:

a) 1-3 fő esetén: 1 lakószoba

b) 4-6 fő esetén: 2 lakószoba.

(8) A szociális bérlakás bérletére beadott ajánlat elutasítása, illetőleg elfogadása esetén a lakásbérleti szerződés megszűnése után a személyes adatokat azonnal meg kell semmisíteni.

6. § (1) Szociális helyzet alapján történő bérbe adás esetén egy évre szóló szerződést kell kötni a bérlővel.

(2) Ha a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratának időpontjában a bérlő jövedelmi, vagyoni viszonyai változatlanul megfelelnek a rendeletben foglalt feltételeknek, valamint a lakást rendeltetésszerűen használja és lakbér- illetve közüzemi díj tartozása nincs, akkor bérbeadónak a bérlő kérelmére öt évre újabb bérleti szerződést lehet kötni.

(3) Amennyiben a volt bérlő a 6. §. (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek nem felel meg, úgy a feltételek vállalása esetén kérelmére az önkormányzati lakásra nem szociális jelleggel lehet bérleti szerződést kötni.

(4) Amennyiben a volt bérlő a 6. §. (3) bekezdésben foglalt feltételek teljesítését nem vállalja, úgy a lakást a vele ott élőkkel együtt köteles 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni.

(5) Ha a bérlő lakbérhátralék miatt vált lakáshasználóvá és a bírósági ítéletben meghatározott kötelezettség teljes összegét az abban meghatározott határnapig megfizeti, vele egy év időtartamra a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság döntése alapján lakásbérleti szerződés köthető.

(6) Amennyiben az (5) bekezdésben meghatározottak szerint bérlővé vált személy az egy év alatt a lakástörvényben és e rendeletben meghatározott kötelezettségeinek eleget tesz, valamint megfelel e rendelet 5. § (1) bekezdésben felsorolt feltételeknek, a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság döntése alapján vele újra öt évre szóló lakásbérleti szerződés köthető.

5. Költségalapon meghatározott lakbérű lakások bére adása pályázat útján

7. § (1) A nem szociális jelleggel történő bére adásra kerülő lakások kijelöléséről a tulajdonosi ügyekkel foglalkozó bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott lakások körének kijelölésekor a képviselő-testület elkülöníti (meghatározza) azon lakások körét, amelyekre a bérleti jogot olyan személy, illetve személyek jogosultak kapni, aki, illetve akik szociális bérlakásra nem jogosult, illetve jogosultak és a város alapellátási kötelezettségeinek biztosításához foglalkoztatásuk szükséges, továbbá megyei vagy térségi egyéb ellátási indokból lakáshelyzetének megoldását az önkormányzat biztosítani kívánja. Ezek esetében a bérleti szerződés megkötéséről a képviselő-testület egyedileg dönt. Ezen lakások hasznosítására jogi személlyel bérlő kiválasztási jogra vonatkozó megállapodás köthető.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott lakások bére adására vonatkozó pályázatot a (6) bekezdésben rögzített feltételek szerint megüresedés esetén folyamatosan ki kell írni.

(4) A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot meg kell jelentetni a megyei napilapokban, vagy a helyi újságban, helyi TV-ben és ki kell függeszteni az önkormányzati hivatalban.

(5) A pályázatot írásban kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó(k) személyi adatait, állampolgárságát, lakó-, illetve tartózkodási helyét,
- b) a lakó-, illetve tartózkodási helyén fennálló lakhatásának jogcímét,
- c) a pályázóval együtt lakó és jogszerűen együtt költöző személyek személyi adatait, hozzátartozói minőségét,
- d) a pályázó, illetve az együtt költözők jövedelem igazolását,
- e) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket és a szerződés tartalmi elemeit elfogadja
- f) a pályázó nyilatkozatát és igazolást, hogy az önkormányzat, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő közüzemi szolgáltató felé tartozása nincs,
- g) amennyiben a pályázó adósságcsökkentési támogatásban részesül, melyet az önkormányzat adósságkezelési intézménye útján biztosít, úgy annak véleményét is csatolni kell.

(6) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett önkormányzati lakás műszaki állapotát, szobaszámát, alapterületét, komfortfokozatát,
- b) a 15. § (2) bekezdésében költségalapon meghatározott lakbér összegét,
- c) az önkormányzati lakás megtekintésének lehetőségére vonatkozó tájékoztatást,
- d) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett önkormányzati lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,
- e) a pályázat benyújtásának és elbírálásának határidejét.

8. § (1) a) Bérleti szerződés határozott időre, de legfeljebb öt évre köthető.

b) Bérlő a szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal kérheti annak újabb öt évre történő meghosszabbítását, amennyiben:

1. a szerződésben, és a vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett és

2. vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg két havi bérleti díjat és a 8. § (2) bekezdésében meghatározott óvadék összegét megfizeti.

(2) A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 100.000,- Ft óvadékot kell fizetni, amely a lakás használatra alkalmas állapotban történő leadása esetén visszajár bérlőnek.

(3) A pályázatok elbírálásáról, a bérlő személyéről – a kijelölt bérlő helyébe lépő második és harmadik bérlő személyéről – a tulajdonosi ügyekkel foglalkozó bizottság dönt.

(4) A pályázatok elbírálásánál előnyt élvez az, aki:

1. berentei bejelentett lakóhellyel vagy igazolt főállású berentei munkahellyel rendelkezik,
2. vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg magasabb időtartamú, de legalább hat havi egyösszegű bérleti díjat fizet meg, melyet a bérleti szerződés lejártát megelőzően lakhat le,
3. nem rendelkezik lakás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával,
4. fiatal házasnak minősül,
5. három vagy több gyermeket nevel,
6. jövedelme, vagy vele együtt költözők esetén az összeszámított jövedelmük nettó összegének 25 %-át nem haladja meg a fizetendő lakbér összege.

(5) Azt, hogy a pályázó több üres lakás esetén melyik lakás bérleti jogára szerez jogosultságot sorsolással kell eldönteni.

(6) Ha a bérlő lakbérhátralék miatt vált lakáshasználóvá és a bírósági ítéletben meghatározott kötelezettség teljes összegét az abban meghatározott hatánapig megfizeti, vele egy év időtartamra a gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottság döntése alapján lakásbérleti szerződés köthető.

(7) Amennyiben a (6) bekezdésben meghatározottak szerint bérlővé vált személy az egy év alatt a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeinek eleget tesz, a gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottság döntése alapján vele újra öt évre szóló lakásbérleti szerződés köthető.

6. A lakásbérleti szerződés megkötése

9. § (1) Lakásbérleti szerződést a kijelölt bérlővel az e rendeletben meghatározott feltételek mellett a bérbeadó köti meg.

(2) A kijelölt bérlő a bérleti szerződést az értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles megkötöni, ennek elmulasztása esetén a kijelölés érvényét veszti. A kijelölt bérlő akadályoztatása esetén a bérleti szerződés meghatalmazott képviselőjén keresztül is megkötődhet.

(3) A (2) bekezdésben megjelölt határidő lejárta esetén a 8. § (3) bekezdése szerinti meghatározott bérlő lép – újabb döntés nélkül – a kijelölt bérlő helyébe.

7. Bérbeadói ellenőrzés

10. § Bérbeadó a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését naptári évenként legalább egy alkalommal ellenőrzi.

8. A bérlőtársi szerződés

11. § (1) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól.

(2) Bérlőtársi szerződést kell kötni – a házastárs önkormányzati lakásba történt beköltözésének időpontjától függetlenül – a bérlő és a vele együttlakó házastársa közös kérelmére.

(3) Házastárson és élettárson kívül egyéb esetben bérlőtársi jogviszony nem létesíthető.

9. Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz

12. § Bérlő a lakásba az **Ltv. 21. §-ában szabályozott személyeken kívül** más személyt nem fogadhat be.

21. § (1) A bérlő a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével - a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

(3) A bérlőtárs a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével - a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

10. Az albérletbe adás szabályai

13. § Az önkormányzati lakás bérlője a lakást albérletbe nem adhatja.

11. A lakbér mértéke

14. §

(1) A lakbér mértéke:		14. §		
		rég		új
		2014.12.31.-ig	2015.01.01.-től	
		Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	+ Ft/hó
a.)	összkomfortos társasházi lakás esetén:	473	400	+ közös költség
b.)	komfortos lakás esetén:	323	330	-

c.)	félkomfortos lakás esetén:	202	210	-
d.)	komfort nélküli lakás esetén:	165	170	-
e.)	szükséglakás	116	120	-

(2) Az összkomfortos társasházi lakás bérleti díja tartalmazza a lakás fenntartásával kapcsolatos - tulajdonjoghoz kapcsolódó - közös költségeket is.

12. A bérbeadó által áthárítható külön szolgáltatás elemei, díja

15. § A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások körét szerződésben kell szabályozni, díját számla alapján a lakbérrel egyidejűleg kell megfizetni.

13. A lakbértámogatás

16. § (1) A lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, ha

a) a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók 1 főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 2-szeres összegét és
b) a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100-szorosát meghaladja és

c) a fizetendő havi lakbér összege meghaladja a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók havi jövedelmének 30 %-át.

(2) Ha a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók 1 főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének legfeljebb 1,5-szerese, a lakbértámogatás összege: a fizetendő havi lakbér és a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók havi jövedelme 25%-ának a különbözete.

(3) Ha a bérlő és családja, valamint a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók 1 főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 1,5-2,0-szerese, a lakbértámogatás összege: a 17. § (2) bekezdése szerinti megállapított lakbértámogatás 75%-a.

(4) A lakbértámogatás iránti kérelmet az önkormányzati hivatalhoz kell írásban benyújtani az egy főre jutó jövedelmet igazoló iratokkal.

(5) A lakbértámogatás iránti kérelmet a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság bírálja el.

(6) A lakbértámogatás biztosításának időtartama 1 év. Ezt követően újabb kérelmet lehet beterjeszteni.

(7) A bérlő a lakbértámogatással csökkentett lakbért köteles fizetni.

14. A lakásbérlet megszűnése

17. § (1) Amennyiben a határozatlan időre kötött lakásbérleti jogviszony a bérbe adó felmondása esetén cserelakás biztosítása nélkül szűnik meg, a bérlő pénzbeli térítésként a felmondást megelőző évi lakbére ötszörösére tarthat igényt.

(2) A lakásbérleti jogviszony megszűnésének feltétele, hogy a lakást elhagyó a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas állapotban hagyja hátra korábban lakott lakását.

(3)

a) Bérlő a bérleti szerződés fennállásáig köteles a lakást életvitelszerűen lakni. Amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy az a bérleti szerződés felmondását eredményezi.

b) A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban, hitelesnek elfogadható okirat – orvosi, munkahelyi, iskolai igazolás – alapján a bérbeadó részére bejelenteni, illetve igazolni.

c) Indokolt távollét: egészségügyi ok, munkahelyi kiküldetés, tanulmányok folytatása.

18. § (1) Ha a határozott időre (vagy feltétel bekövetkezéséig szóló hatállyal) megkötött bérleti szerződés jogosultja vállalja, hogy lakásbérleti szerződését felmondja és a 18. § (2) bekezdése szerinti állapotban hagyja vissza lakását és maga ill. a lakásban visszamaradó személyek elhelyezéséről maga gondoskodik, úgy részére az önkormányzat szociális ügyekkel foglalkozó bizottságának döntésével állapítható meg támogatás (figyelembe véve szociális helyzetét, lakásmegoldási lehetőségeit és elő-takarékosságát).

(2) A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó és lakásbérleti jogviszony folytatására nem jogosult személy:

a) amennyiben jogszabály alapján elhelyezéséről az önkormányzat köteles gondoskodni, úgy a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság döntése alapján köthető a visszamaradó személlyel, legfeljebb félkomfortos lakásra bérleti szerződés, amely után szociális helyzete alapján tartozik szociális, vagy nem szociális lakbért fizetni.

b) amennyiben elhelyezéséről sem jogszabály, sem szerződés alapján nem köteles az önkormányzat gondoskodni, úgy az a) pont szerinti döntést az önkormányzat képviselő-testülete hozhatja meg.

(3) Ha a szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utaláskor a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le, részére a bérbeadó legfeljebb egy lakoszobás, komfortos lakás bérbeadását ajánlhatja fel.

(4) Ha a bíróság a házasság felbontása során valamelyik felet saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül – az önkormányzat elhelyezési kötelezettségének kimondása mellett – kötelezi a lakás elhagyására, az elhelyezésre jogosultat legfeljebb félkomfortos lakás 1 éves bérlete illeti meg.

19. § Bármely okból bérlőből lakáshasználóvá vált személy a lakás használatáért a lakbérrel azonos díjat köteles fizetni, mely a bérleti szerződés felmondásának napjától számított két hónap után másfélszeresére növekszik.

20. § (1) A település önkormányzatának gazdasági társasága és költségvetési szerve a feladatai ellátáshoz biztosított helyiséget, szolgálati, átmeneti lakást e rendelet szabályai szerint adhatja bérbé.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bérbeadás során ki kell kötni, hogy:

a) a lakásbérleti szerződés határozott ideig, legfeljebb a társasággal, költségvetési szervvel létrejött munkaviszony fennállásáig szól,

b) ha a bérlő munkaviszonyt meghatározott idő eltelte előtt megszünteti, elhelyezésre nem tarthat igényt

c) a határozott idő elteltét követően, illetőleg ezt megelőzően a munkaviszony nem a bérlőnek felróható okból való megszűnése után, a bérlő e rendelet szabályainak megfelelő pénzbeli térítésre vagy másik lakásra tarthat igényt,

d) bérlő bérlőtársi, albérleti, tartási szerződést nem köthet, lakáscsere-szerződés kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával érvényes.

II. FEJEZET

1. Helyiséggazdálkodás szabályai

21. § Az önkormányzat rendszeres nyilvántartást vezet a tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségekről (továbbiakban helyiség), melyek bérbeadás útján hasznosíthatók.

22. § Az üres helyiség bérletére pályázók közül az részesül előnyben, aki az adott bérlemény 6 havi – **külön testületi határozatban, a bérlemény nyilvántartási és forgalmi értéke figyelembevételével megállapított bérleti díjának** - egyösszegű megfizetését vállalja.

23. § (1) A helyiségek határozott idejű bérleti szerződés formájában hasznosíthatóak a következők szerint:

a) legfeljebb 5 éves bérleti szerződés formájában

b) a bérleményben folytatni kívánt tevékenység ismeretében a tulajdonosi jogokat ellátó bizottság állásfoglalása alapján legfeljebb 10 éves bérleti szerződés formájában

(2) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(3) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenység) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.

24. § (1) A bérlő köteles gondoskodni:

a) a helyiség nyílászáróinak és burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,

b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakat szekrény, védő (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, cseréjéről,

c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,

d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,

e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

(2) A bérbeadó az (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott munkálatok elvégzését átvállalhatja, ha a bérlő a felújítással komfortosabbá vált helyiség értékének megfelelő emelt bérleti díj megfizetését vállalja.

25. § (1) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbe adáskori állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

(2) Ha a bérlő a helyiséget az önkormányzatnak leadja, csak az építési engedéllyel és a bérbeadó hozzájárulásával elvégzett olyan értéknövelő beruházások megtérítésére tarthat igényt, melyek a helyiségből (annak állagának veszélyeztetése nélkül) nem hozhatók ki, amennyiben a felek közötti bérleti szerződés ettől eltérően nem rendelkezik.

26. § (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, vagy másik helyiség bérleti jogára elcserélheti. Az erre vonatkozó megállapodást írásba kell foglalni.

(2) A megállapodás megkötését követő 15 napon belül a cseréhez a bérbeadó hozzájárulását kell kérni.

(3) A megállapodásnak tartalmazni kell:

a) a helyiségek pontos címét, alapterületét, bérét,

b) a helyiségekben folytatni kívánt tevékenységek megnevezését, csatolva az arra feljogosító engedély másolatát,

c) a cserepartner nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által a helyiség fekvéséhez és a benne folytatni kívánt tevékenységhez igazodó újonnan megállapított bér megfizetését vállalja.

(4) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha

a) a cserepartner által gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik,

b) a cserepartner tevékenysége külön jogszabály rendelkezéseibe ütközik.

27. § (1) A bérbeadó a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához akkor adhat hozzájárulást, ha:

a) a bérlő által végzett és a befogadni kívánt személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja

b) a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén, cserehelyiségre nem tart igényt.

(2) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha a befogadott:

a) az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik

b) tevékenysége külön jogszabály rendelkezésébe ütközik.

28. § Az olyan helyiség bérlője, amely helyiségben a társasház közös tulajdonát képező szerelvények találhatóak, köteles a helyiség egy kulcsát a társasház közös képviselőjénél letétbe helyezni az esetleges kármegelőzés érdekében. A társasház közös képviselője és a bérlő ettől eltérő megoldásban is megállapodhatnak.

29. § Ha a helyiség bérlője cserehelyiség biztosításának igénye nélkül a helyiséget az önkormányzatnak leadja, részére — esetleges tartozásainak rendezése után — a 22. §-ban meghatározott díj visszafizetendő.

30. § A garázsok bérlőjét a testület vagy a tulajdonosi ügyekkel foglalkozó bizottság jelöli ki.

III. FEJEZET

A lakások elidegenítésének szabályai

31. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő, határozatlan időre bérbe adott lakások elidegenítése az alábbi feltételekkel történik:

1. A képviselő-testület által minden év februári ülésén elfogadott értékesítésre kijelölt lakások esetén kerül sor.

2. A lakás eladási ára nem lehet kevesebb az ingatlan forgalmi értékénél.

3. A lakás eladási eljárás részletes szabályait az önkormányzat vagyonrendelete tartalmazza.

4. Amennyiben a vevő a vételárat egy összegben fizeti meg, úgy 5 % árengedmény illelheti meg.

5. Részletfizetés esetén a szerződés megkötésekor az ingatlan forgalmi értékének 20 %-át kell megfizetni egy összegben. A fennmaradó vételár rész 15 év alatt havi egyenlő részletekben fizetendő meg a mindenkori jegybanki kamattal növelten és az önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

(2) Szociális bérlakás értékesítéséhez a mindenkori szociális ügyekkel foglalkozó bizottság véleménye szükséges.

32. § (1) Vételár hátralék esetén a megvásárolt lakás, illetőleg helyiség újabb megterheléséhez az önkormányzat a vételár-hátralék legfeljebb 50 %-át meg nem haladó összeg erejéig adhat hozzájárulást.

(2) Aki a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét megszegi, az a kedvezményeket elveszíti és a vételárhátraléka egy összegben esedékessé válik.

(3) Az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakásra köthető tartási vagy életjáradéki szerződés, ha a szerződés jogosultja (a lakás tulajdonosa) a mindenkori nyugdíjkorhatárt betöltötte, egyedülálló és tartásra kötelezett hozzátartozója nincs.

33. § Ha a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérlő vásárolja meg, nem számítható be az értéknövelő beruházások értéke a vételárba, továbbá 22. §-ban meghatározott, a bérleti jog megszerzéséért kifizetett ellenérték.

Vegyes és záró rendelkezések

34. § (1) Az önkormányzati lakások bérletével kapcsolatban az érintett állampolgároknak személyes adatszolgáltatási kötelezettségük van, melynek tartalmát az 1. számú melléklet határozza meg.

(2) Amennyiben adatszolgáltatási kötelezettségének hiányosan tesz eleget, az ajánlat érvénytelen.

35. § (1) A rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg „Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről” szóló 13/2006. (III.30) önkormányzati rendelet és az azt módosító 28/2012.(XI.30.), 34/2011.(XII.19.), 16/2010.XI.30.), 21/2009.(XII.01.), 27/2007.(XII.10.), 1/2007.(I.29.), 22/2006.(X.13.), 7/2006.(I.30.), 19/2005.(X.27.), 17/2004. (X.29.) és a 3/2003.(I.28.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.”

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2014.(IV.28.) számú rendelete

***az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról
(a rendelet a jkv. 21. mellékletét képezi)***

13. Óvoda Alapító Okiratának módosítása

Kalász Lászlóné óvoda vez.: az Alapító Okiratból kimaradt „ A nemzetiséghez tartozó gyermekek felzárkóztató foglalkoztatása integrált óvodai nevelés keretén belül” mondat és külön voltak feladatok egyes tagóvodákhoz sorolva.

Nyeste József képviselő: ha jogilag megállja a helyét, akkor nincs akadálya az Alapító Okirat módosításának.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete/2014.(IV.24.) határozata a BHNÓ előterjesztéséről

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a BHNÓ előterjesztését az intézmény alapító okiratát az előterjesztés szerint, a csatolt formában módosítja.

Az előterjesztés és az egységes szerkezetű alapító okirat a jkv.... számú mellékletét képezik.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 138/2014.(IV.24.) határozata a BHNÓ előterjesztéséről

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a BHNÓ előterjesztését az intézmény alapító okiratát az előterjesztés szerint, a csatolt formában módosítja.

Az előterjesztés és az egységes szerkezetű alapító okirat a jkv. 22. mellékletét képezik.

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezető

Határidő: azonnal

14. Napirendi pont

Két ülés között tett intézkedésről és a lejárt határidejű határozatokról tájékoztató

Fortuna János jegyző ismerteti a két ülés között tett intézkedésről és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

Juhász József polgármester javasolja a tájékoztató elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással határozathozatal nélkül elfogadta a két ülés között tett intézkedésről és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

Fortuna János jegyző: a háziorvossal egyeztetve javaslom visszavonni a defibrillátor vásárlás jóváhagyásáról szóló határozatot.

Szántó Lajos alpolgármester: a testület megszavazta az újraélesztő készüléket, azért szavaztuk meg, hogy kéznél legyen.

Nyeste József képviselő: fokozottan szükség lehet egy defibrillátor alkalmazására, meg kell vásárolni.

A bizottsági ülésen már említettem: az volt a javaslatom, hogy embereket kellene jutalmazni pld. Hegedűs Eszter az összes Általános iskolák közül a legjobb tanuló Kazincbarcikán. Lehetne csoportokat is jutalmazni pld. Mazsorett csoport, Berentéért egyesület, Sakk kör stb. Egyetlen díszpolgárunk van, a jelenlegi polgármester, itt van egy lehetőségünk.

Mi van Berentés Mariannal? Tavaly februárban kezdte el a Bánya tervezését és a mai napig nem készült el.

Fortuna János jegyző: játszótér: amit letisztított a tervező, azt elküldtem ma reggel, a honlapon ott van, megtekinthető.

Nyeste József képviselő: sehol nem állunk a játszótérrel.

Fortuna János jegyző: a tervezővel egyeztettem, azt gondoltam a tervező már az engedélyezési tervet küldi el. A játszótérrel a képviselő-testület többször elnapolta.

Szántó Lajos alpolgármester: a bizottság kiválasztotta, az intézményvezetők is látták, a bizottság azt mondta, hogy intézkedjen a jegyző.

Fortuna János jegyző: többször elmondtam már, hogy a testület előbb hozza meg a szükséges döntést.

Nyeste József képviselő: el lett döntve, hogy melyik lett kiválasztva.

15. Napirendi pont

Térfigyelő kamera pályázat

Fortuna János jegyző: a BM rendelet szerint 100 %-os támogatást lehet nyerni térfigyelő kamerára, kérem hogy támogassa a testület.

Juhász József polgármester ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2014.(IV.24.) határozata a közbiztonság növelését szolgáló fejlesztési pályázat benyújtásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a közbiztonság növelését szolgáló fejlesztési pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést az alábbi döntést hozta:

A testület a 28/2014.(IV.1.) BM rendelet alapján pályázatot nyújt be a települési térfigyelő kamerarendszer bővítésére, fejlesztésére. A fejlesztés során 22 db új térfigyelő kamera kerül felszerelésre, melynek összköltsége 5 434 183 Ft.

A pályázat és a fejlesztés árajánlata a jkv.... számú mellékletét képezik.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 139/2014.(IV.24.) határozata a közbiztonság növelését szolgáló fejlesztési pályázat benyújtásáról

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a közbiztonság növelését szolgáló fejlesztési pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést az alábbi döntést hozta:

A testület a 28/2014.(IV.1.) BM rendelet alapján pályázatot nyújt be a települési térfigyelő kamerarendszer bővítésére, fejlesztésére. A fejlesztés során 22 db új térfigyelő kamera kerül felszerelésre, melynek összköltsége 5 434 183 Ft.

A pályázat és a fejlesztés árajánlata a jkv. 23. mellékletét képezik.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

• **Tájékoztató**

Berentés Mariann műszaki ellenőr: elkészült a tervekől a hiányzó rész. Folyamatban van, kikértem az igazolást, el van indítva az engedélyezés.

Juhász József polgármester: lassan másfél éve ennek már.

Berentés Mariann műszaki ellenőr: az építési engedély be van adva, folyamatban van. A tetőn kívül minden munkálatot lehet készíteni. Már mondtam Heutschy Lászlónak, hogy a belső munkákat lehet folyamatosan csinálni, kivéve a magastetőt.

Juhász József polgármester azt mondja a belső ellenőr, hogy a Település Gondnokság vezetője mindent tud, hogy a belső munkálatokat lehet csinálni?

Heutschy László TG vezető: az első momentum az volt, hogy a tetőt kell megcsinálni. Hol van erről egy papír?

Berentés Mariann műszaki ellenőr: ezt beszéltük még tavaly nyáron.

Heutschy László TG vezető: mikor került jogerőre?

Berentés Mariann műszaki ellenőr: nem kell hozzá jogerő, hogy elkezdhessék a belső munkákat.

Juhász József polgármester: az árajánlatokat egy engedélyezési terv alapján lehet kérni.

Berentés Mariann műszaki ellenőr: hétfőre lesz kész, újra kellett egyeztetni.

Nyeste József képviselő: a meg nem kezdett bontási munkákért nem Berentés Mariann a felelős, erről most hallok először.

Berentés Mariann műszaki ellenőr: közben megalakult a BMESZ, a megbízott vezető azt mondta, hogy addig nem kezd hozzá, míg meg nem kapja a végleges kinevezését. A Település Gondnokság azért nem csinálta, mert szó volt róla, hogy a műszaki csoport megalakul.

Heutschy László TG vezető: amit mi megbeszéltünk azt lebontottuk, ami nagyon szükséges volt azt megcsináltuk.

Nyeste József képviselő: miért nem egyeztettek?

Heutschy László TG vezető: miről egyeztessek? Minden kéthétben megkérdeztem, mikor mehetünk már oda !

Fortuna János jegyző: egyelőre arról kellett volna beszélni, hogy a tervek miért nem készültek el ! Amíg mi nem kapunk terveket, addig hivatalosan nem lehet hozzákezdeni. Ez elfogadhatatlan, hogy egy év óta

nem készült el a terv, belekeverni engem és a TG vezetőt – siralmas magyarázkodás – ezt visszautasítom. A TG-nak nincs szakembere – miért eni ránk?

Berentés Mariann műszaki ellenőr: nekem alvállalkozók csinálják, az engedélyezési tervet beadtam.

Juhász József polgármester: elismeri, hogy hibás? a megbízási díj felét kifizettük már, vagy tizenötször napirenden volt már a maga neve.

Berentés Mariann műszaki ellenőr: elismerem, próbálok helyt állni.

Fortuna János jegyző: az építési hatóság befogadta a terveket, itt vannak a tervek, ez alapján kezdhetjük a közbeszerzési eljárást, de eddig még nincs jogerős végzés.

Heutschy László TG vezető: beázik a tető, hogy vehetek én ki falakat?

Juhász József polgármester: mikorra várható az engedélyezési terv?

Berentés Mariann műszaki ellenőr: engedélyezési terv van, jogerős tervünk nincs, nem tudok időpontot mondani.

- **Bográcsfőző verseny**

Csorba Csaba Művház vezető: a bográcsfőző versenyre április 15-ig lehetett jelentkezni, 17 csapat jelezte részvételi szándékát. Csak az induló versenyzők részesülnek húspan, a lakosok ne jöjjenek ételhordóval.

- **Zárt ülés elrendelése**

Juhász József polgármester: kéri, hogy a testület rendeljen el zárt ülés az alábbi témákban:

- árajánlatok elfogadása
 - külterületi ingatlanvásárlás
 - berentei lakóingatlan/szolgálati lakás vásárlása
 - BERUHÁZÁS ÖSZTÖNZÉSI és MUNKAHELYTEREMTÉSI MEGÁLLAPODÁS tervezet megvitatása
 - önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos döntések felülvizsgálata, a bérlakások állapotáról szóló előterjesztés megvitatása
- Ismerteti a határozati javaslatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete/2014.(IV.24.) határozata zárt ülés elrendeléséről

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatva és elfogadta az alábbi ügyekben a zárt ülés tartására vonatkozó javaslatot:

- árajánlatok elfogadása
- külterületi ingatlanvásárlás
- berentei lakóingatlan/szolgálati lakás vásárlása
- BERUHÁZÁS ÖSZTÖNZÉSI és MUNKAHELYTEREMTÉSI MEGÁLLAPODÁS tervezet megvitatása
- önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos döntések felülvizsgálata, a bérlakások állapotáról szóló előterjesztés megvitatása

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Szakmári Attila képviselő mint a PB elnöke javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Juhász József polgármester felkéri a képviselő-testületet szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 képviselő vett részt és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 140/2014.(IV.24.) határozata zárt ülés elrendeléséről

Berente Község önkormányzat képviselő-testülete megvitatva és elfogadta az alábbi ügyekben a zárt ülés tartására vonatkozó javaslatot:

- árajánlatok elfogadása

- külterületi ingatlanvásárlás
- berentei lakóingatlan/szolgálati lakás vásárlása
- BERUHÁZÁS ÖSZTÖNZÉSI és MUNKAHELYTEREMTÉSI MEGÁLLAPODÁS tervezet megvitatása
- önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos döntések felülvizsgálata, a bérlakások állapotáról szóló előterjesztés megvitatása

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Juhász József polgármester a nyilvános ülést 13,30 órakor bezárta, mert a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

kmf.

Juhász József
polgármester

Fortuna János
jegyző

Szántó Lajos
alpolgármester, jkv. hitelesítő

Mellékletek:

- 1 M: 118/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott ÉRV Zrt. tájékoztató
- 2 M: 7/2014. (IV. 28.) ÖR költségvetés módosítása
- 3 M: 8/2014. (IV. 28.) ÖR Zárszámadási rendelet
- 4 M: 119/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott Berente-Alacska társulás ktv., zárszámadás
- 5 M: 120/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott 2013. évi belsőellenőrzési jelentés
- 6 M: 121/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott Berente-Alacska Társulás beszámoló
- 7 M: 122/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott BTG beszámoló
- 8 M: 123/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott horgászrend
- 9 M: 124/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott SztBIO előterjesztés
- 10 M: 125/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott Ált.isk.előterjesztés
11. M: 126/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott BMESZ előterjesztés
12. M: 127/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott SztBIO előterjesztés
13. M: 128/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott Megállapodás
14. M: 129/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott ME BTK ajánlat
15. M: 133/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott intézkedési terv
16. M: 134/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott előzetes tanulmány
17. M: 135/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott előzetes beruházási terv
18. M: 136/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott MVH határozat
19. M: 9/2014. (IV.28.) ÖR az Építményadóról
20. M: 10/2014. (IV.28.) ÖR a Telekadóról
21. M: 11/2014. (IV.28.) ÖR Lakások bérletéről
22. M: 138/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott Óvoda Alapító Okirat egységes szerkezete
23. M: 139/2014. (IV.24.) kt. határozattal elfogadott pályázat és fejlesztés árajánlata