

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének 2017. szeptember 28-án Berente Község Önkormányzatának tanácstermében (3704 Berente, Esze Tamás utca 18.) megtartott rendkívüli **nyílt** ülésén, melynek kezdési időpontja 15.30 óra.

Jelen vannak:	Nyeste József	alpolgármester
	Fodorné Szabó Erika	képviselő
	Mészáros Zsolt	képviselő
	Tóth Tamás	képviselő
	Furák Róbert	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:	Nagy Boglárka	jegyző
	Serfőző József	ügyvezető

Távolmaradását előzetesen bejelentette:	Szakmári Attila	képviselő
--	-----------------	-----------

Roza László István polgármester szabadását tölti.

Nyeste József alpolgármester: Köszönti a képviselő testület tagjait, és a megjelent ügyvezetőt. Megállapítja, hogy a képviselő testület 5 tagja jelen van, így határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítő személyét kéri a képviselők soraiból, melyet Furák Róbert képviselő jelzi, hogy jelen ülésen vállalja.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, határozathozatal mellőzésével Furák Róbert képviselőt választja jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Nyeste József alpolgármester: Ismerteti a napirendi pontokat akként, hogy javasolja zárt ülés megtartását is a meghívóban kiküldöttektől eltérően.

Kiküldött napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. A képviselő testület településfejlesztést érintő ügyeinek megtárgyalása
Előterjesztő: alpolgármester
2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

Szóbeli javaslat alapján

Zárt ülés:

1. Lakossági kérelem elbírálása, hatósági ügyek
Előterjesztő: alpolgármester

Nyeste József alpolgármester Kéri a képviselő testületet a napirendi pontok megszavazására. A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással, határozathozatal nélkül elfogadta az ismertetett, módosított napirendi pontokat.

Napirendi pont:

1. A képviselő testület településfejlesztést érintő ügyeinek megtárgyalása

Nyeste József alpolgármester ismerteti a képviselő testület tagjaival, hogy a Berente Nonprofit Kft. ügyvezetőjével az elmúlt napokban egyeztetés történt a települést érintő, a társaság feladatkörében lévő elvégzendő munkák soráról, a lehetséges és szükséges feladatokról. Fontos megjegyezni, hogy szükség van egy feladat meghatározására, a felelősök és a határidők kitzűzésére, mert a nélkül a munkák nem fognak haladni, illetve ez azért is fontos, hogy egy egyes munkákat a képviselő testület a kft-re rátudná bízni, hogy azok minnél előbb el tudjanak készülni. A képviselő testület részletesen átbeszéli a település településfejlesztési és beruházási szükségleteket.

Egyeztetés történik, mely során Serfőző József ügyvezető ismerteti, a jelenleg folyó munkákakat, valamint az elmúlt napokban történt falubejárás során felmért dolgokat, melyek esetében szükséges lenne valami féle időbeli elhatározás, hiszen egyszerre képtelenség minden feladatot bevállalni, mert nincs rá elegendő kapacitás.

Serfőző József ügyvezető: a társaság feladatkörében elvégzi a szükséges települési kötelező önkormányzati feladatokat. Valamint az elmúlt hónapokban több karbantartási és felújítási munka is elvégzésre került, ilyen volt pl.: a Szent Bio-ban a férőhely kialakítás, az óvodában a sószoza kialakítása, valamint a hivatalban az átalakítási és festési munkák. Sajnos szakember hiány van, mely miatt vannak munkák, mikor várni kell arra, hogy a szükséges szakember egyik helyről, feladatról hová, mikor essen be. És még itt vannak a mezőgazdasági munkák is, főleg így az őszele a betakarítási feladatok. Nos ezért kérem, hogy a testület átgondolva, egyeztetve határozza meg az egyéb feladatok elvégzését a testület részére.

Nyeste József alpolgármester: Bejártuk a települést, láttuk, hogy milyen problémák, igények és szükséges feladatokat vannak, melyeket el kell végezni.

Ezeket a következő ülésre összefogjuk szedni, egy táblázatba foglalni, azonban arra kérem a testületet, hogy a legfontosabb munkák érdekében a szükséges határozatok szülesenek meg. A bejárás során az alábbiakat írtuk össze: Kresztáblák elhelyezése a településen. Pl: a tófelé vezető útra, az elkerülő útra. A konditerem áthelyezése, kulturált környezet kialakítása a főtéren. A virágosítási feladatok végrehajtása. A vízelvezető árkok karbantartása, a műfüves pálya esetében szükséges a kapuháló cseréje, a temetőn a vízelvezetés megoldása igaz megtörtént, de a lépcsőfeljáró megoldása a régi keresztig, valamint új lépcsőfeljáró készítése elengedhetetlen,

valamint felvetődött a ravatalozóhoz új kereszt elhelyezése, a társaság amúgy most végzi a temetőben a takarítási, irtási feladatokat, ami nagyon nagy munka. Problémák vannak a közvilágítással. Elkell határozni a tó működésével kapcsolatban, hogy mi lenne a cél. Útjainkat rendbe kell tennünk. És még sorolhatnám.

Nyeste József alpolgármester ismerteti, melyek azok a legfontosabb ügyek, melynek elvégzéséhez szükséges a testület jóváhagyása, a szükséges fedezet biztosítása. Jelen van az ügyvezető is az ülésen éppen azért, hogy a kapacitásuk miatt olyan elhatározások szülessenek, melyek végrehajtásra is tudnak kerülni majd. Kéri a képviselő testület támogatását az alábbi ügyek, munkák elvégzése érdekében.

Ismerteti, hogy a bejárás során a testület együtt beszélte meg, hogy szükséges a temetői nagykereszt felújítása, erre a műszaki ügyintéző beszerezte a szükséges árajánlatot, melynek összege: 178.000.- Ft + áfa. Ahhoz, hogy a halottak napjára elkészüljön szükséges a rendkívüli ülésen erről a döntés meghozatala. Felmerült, hogy jó lenne egy új kereszt is, de erre már nincs idő az évben, így az esetében árajánlatok beszerzése szükséges és a következő évi költségvetés tárgyalása során az elhatározni.

A képviselő testület tagjai egyhangúlag támogatják, hogy a halottak napjára a munkálatok elkészüljenek.

Nyeste József alpolgármester javasolja elfogadni, hogy a sajaszentpéteri vállalkozó által adott árajánlatot a képviselő testület fogadja el, és támogassa az elhangzottak alapján a temetői nagykereszt felújítását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének 632/2017.(IX.28.) határozata a Községi Temetőben lévő nagykereszt felújításához szükséges fedezet biztosításáról.

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Községi temetőben lévő nagykereszt felújításáról szóló szóbeli előterjesztést és támogatja a kereszt és az azon lévő feszület felújítását, melyhez a szükséges 178.000.- Ft + áfa összeget, mint fedezetet a 2018 évi költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja.

Felelős: alpolgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

Nyeste József alpolgármester ismereteti a SOLARBIO kft árajánlatát, mely a Szent Borbála Idősek Otthona esetében az elkészült szakértői véleményben foglaltak szerint szükséges munkálatok tervezéséhez szükséges. A gépészeti hibákat követően elkészült a szakértői vélemény

valamint az erre vonatkozó árajánlat is megérkezett, az árajánlat minden tervezést tartalmaz, viszont most a gépészeti a legfontosabb, melynek összege: 6.000.000.- Ft + áfa.

Fodorné Szabó Erika képviselő elmondja és ismerteti, hogy a szükséges munkálatokat tervezés nélkül, valamint tervezői árajánlat nélkül nem lehet elvégezni, megkezdeni. Ha a tervezés megvan, elkészül, azt követően lesz lehetőség arra, hogy a szükséges becsült költség alapján az kivitelezésre vonatkozó árajánlatok bekérésre kerüljenek. Jegyző asszonnyal megkezdtek az egyeztetéseket a volt kivitelezővel, valamint igyekszünk a múlt iratait összerakni, még mindig keresni. Sajnos elég nehéz, mert hiányzó dokumentáció van, pedig az épület csak 10 éves.

Nyeste József alpolgármester javasolja elfogadni, hogy a Solarbio kft árajánlatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének 633/2017.(IX.28.) határozata a 3704 Berente Ady Endre utca 7-11. alatti telken álló Szent Borbála Idősek Otthona épületgépészeti rendszereinek a javítására vonatkozó épületgépészeti kivitelezési terv és építészeti kivitelezési terv elkészítéséről

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a SOLARBIO Építészeti Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (2092 Budakeszi, Arany János u. 5.) 3704 Berente Ady Endre utca 7-11. alatti telken álló Szent Borbála Idősek Otthona épületgépészeti rendszereinek a javítására vonatkozó kivitelezési terv, illetve az ezzel összefüggésben szükséges építészeti kivitelezési terv elkészítésére vonatkozó árajánlatot és azt elfogadja, megbízza a céget a szükséges tervezés elvégzésével.

A tervezés költségét 6.000.000.- Ft + áfa a 2018 évi költségvetési tartalékkeret terhére biztosítja.

Felelős: Nyeste József alpolgármester, Fodorné Szabó Erika képviselő

Határidő: azonnal, valamint folyamatos

Nyeste József alpolgármester ismerteti, hogy a megtörtént szakhatósági bejárás során felmerült, hogy szükségesek egyes forgalmi táblák beszerzése, pótlása, csréje. Erre vonatkozólag kéri a testületet támogassa ennek beszerzését, melyhez szükséges 100ezer forint elhatározását is kéri a képviselőktől.

Nyeste József alpolgármester javasolja elfogadni a szóbeli előterjesztést.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének 634/2017.(IX.28.) határozata forgalmi (kresz) táblák beszerzéséről és a szükséges fedezet biztosításáról.

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szóbeli előterjesztés és támogatja az önkormányzati utak mentén a szükséges forgalmi (kresz) táblák cseréjét, pótlását, melyhez a szükséges bruttó 100.000.- összeget, mint fedezetet a 2018 évi költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja.

A táblák megrendelésére és elhelyezésére felkéri a Berente Nonprofit Kft.-t.

Felelős: alpolgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

Nyeste József alpolgármester átadja a szót Nagy Boglárka jegyző részére.

Nagy Boglárka jegyző: kérem a testület jóváhagyását, hogy az elkészült kistárgyalóba egy beépített iratszekrény, tárgyalóasztal beszerzésre kerülhessen. A hivatal műszaki ügyintézője megkérte az árajánlatokat, kérem a testületet, hogy a berendezés megrendelése megtételéhez a támogatását adja meg. A felújítás és átalakítás megtörtént, melynek összege a hivatal költségvetésébe tervezésre került, de a bútorzatra nem számítottunk azt nem terveztük. A kft által elkészült munka nagyon szép lett, most van egy olyan kis tárgyaló része a hivatalnak, melyben az egyes egyeztetések letudnak zajlani és nem kell a tanácstermet igénybe venni. Az árajánlat alapján bruttó 658.000.- Ft támogatásra lenne szükségünk.

Nyeste József alpolgármester javasolja elfogadni, hogy a jegyző kérését, hogy a tárgyaló berendezésre kerülhessen.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének 635/2017.(IX.28.) határozata a Berentei Közös Önkormányzati Hivatal részére, nagyértékű tárgyi eszköz (bútorzat) beszerzése érdekében szükséges pótelőirányzat jóváhagyásáról

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Berentei Közös Önkormányzati Hivatal részére történő pótelőirányzat biztosításáról szóló szóbeli előterjesztést és támogatja a nagyértékű irodabútor beszerzését, melynek bruttó 658.000.- Ft összeget a 2018 évi költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja.

Felelős: alpolgármester, jegyző

Határidő: azonnal, valamint 2017. november 30.

Nyeste József alpolgármester ismerteti, hogy az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről a Képviselő-testület az elmúlt években több alkalommal is beszélt, egyeztetett, elkészültek az

értékbecslések is, jelenleg a Berente, Kandó K. Utca 9. Szám alatti valamint az Esze Tamás utcai „zsuzsi” volt Településgondnokságnak helyett adó két ingatlanról van szó, melyek üresen állnak és szükséges lenne azok hasznosítása, annak érdekében is hogy állaguk ne romoljon. Az ingatlan értékesítésre egyrészt testületi, másrészt lakossági kezdeményezés alapján kerülne sor.

A képviselő testület tagjai egyhangúlag támogatják, hogy elkell indítani a szükséges licit tárgyalások kiírását.

Nyeste József alpolgármester javasolja elfogadásra a két nevezett ingatlan esetében a szóbeli előterjesztést.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének 636/2017.(IX.28.) határozata a tulajdonában lévő Berente, Esze Tamás utcai volt „Zsuzsi” épületének, valamint a Berente, Kandó Kálmán utca 9. szám alatti lakóingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárás kiírásáról.

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában lévő Berente, Esze Tamás utcai volt „Zsuzsi” épületének, valamint a Berente, Kandó Kálmán utca 9. szám alatti lakóingatlanok értékesítésére vonatkozó nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárás kiírásáról szóló lakossági és képviselői kezdeményezésre vonatkozó szóbeli előterjesztést és támogatja a nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítésre meghirdetni Berente Község Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló két megnevezett ingatlant. A kikiáltási árakat az elkészült ingatlan értékbecslésben foglaltakat szerint hagyja jóvá.

Felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az önkormányzat vagyionrendeletében foglaltak szerint a szükséges kiírásokat készítse elő, hirdesse meg és az eljárást folytassa le.

Felelős: alpolgármester, jegyző

Határidő: azonnal, legkésőbb 2017. november 30.

Nyeste József alpolgármester átadja a szót Fodorné Szabó Erika képviselő részére, aki ismerteti, hogy a szakellátások zavartalan működéséhez szükséges BÉMER eszköz tönkre ment, és szükséges annak cseréje.

Fodorné Szabó Erika képviselő ismerteti, hogy a jelenlegi ellátást biztosító és az Idősek Otthonában lévő idősek esetében is nagy segítséget nyújtó egy darab BEMER eszköz tönkre ment, javítási költsége gazdaságtalan, így kéri a testület támogatását, hogy egy BEMER 3000 SLT mágnes-terápiás készülék beszerzésre kerülhessen. Elmondja, hogy telefonon kért már ajánlatokat, mely alapján a beszerzés költsége várhatóan 2,5 millió ft + áfa.

Nyeste József alpolgármester javasolja elfogadni, Fodorné Szabó Erika képviselő asszony előterjesztését, egy darab BEMER 3000 SLT mágnes-terápiás készülék beszerzését.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

Berente Község Önkormányzata képviselő-testületének 637/2017.(IX.28.) határozata a szakellátások biztosításához szükséges BEMER 3000 SLT mágnes-terápiás készülék beszerzéséről és a szükséges fedezet biztosításáról.

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szent Borbála Idősek Otthonában elhelyezett, szakellátást biztosító BEMER 3000 SLT mágnes-terápiás készülék beszerzésére vonatkozó szóbeli előterjesztést és támogatja a meghibásodott eszköz cseréjét, melynek fedezetésére 2.500.000.-Ft + áfa összeget hagy jóvá a 2018 évi költségvetés tartalék kerete terhére.

A képviselő testület felhatalmazza Fodorné Szabó Erika képviselőt, hogy a megkért árajánlatok beérkezését követően a legjobb ajánlatot tevővel a szerződést készítse el, az önkormányzat alpolgármesterét pedig hogy a szerződést kösse meg.

Felelős: alpolgármester, Fodorné Szabó Erika képviselő

Határidő: azonnal, legkésőbb 2017. november 30.

Napirendi pont tárgya:

2. Indítványok, bejelentések, javaslatok

Furák Róbert képviselő elmondja, hogy az első napirendi pontban részletesen kifejtésre kerültek a folyamatban lévő dolgok, a legfontosabb, hogy a műszaki ügyintéző kézbe vegye a dolgokat és a társasággal és alpolgármesterrel együttműködve a szükséges előterjesztések a testület elé kerüljenek a lehető legrövidebb időn belül.

Mivel egyéb kérdés és észrevétel nem volt ***Nyeste József alpolgármester az ülést 17.15 órakor az ülést bezárja, tekintettel arra, hogy a testület zárt ülésen folytatja a munkáját.***

Kmf.

Furák Róbert
képviseelő jkv.hitelesítő

Nagy Boglárka jegyző
jegyző

Nyeste József
alpolgármester