

E L Ő T E R J E S Z T É S

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. június 16. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról szóló 8/2021. (V.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Nyeste József polgármester

Készítette: Dr. Kovács Lajos jegyzői referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Berente Község Önkormányzata 8/2021. (V.17.) szám alatt rendeletet alkotott a társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról, mellyel elsősorban az energiahatékonyság javítása volt a cél.

Indokolt egyértelműen szabályozni az ingatlan elidegenítésének kérdéskörét, az esetleges vitás jogi helyzetek elkerülése végett.

Kérem a Képviselő-testületet a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására!

Berente, 2022. június 13.

Nyeste József
polgármester

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról szóló 8/2021. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról szóló 8/2021. (V.17.) önkormányzati rendelet 4. § új (13) bekezdéssel egészül ki:

„4. § (13) Azon társasházi ingatlan, amelyre a külső homlokzat szigetelési önkormányzati támogatást igénybe vették, a munkálatok elkészültétől számított öt év időtartamig nem idegeníthető el. Amennyiben a tulajdonosok az ingatlant értékesíteni kívánják kötelesek a kapott támogatás időarányos részét egy összegben visszafizetni.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Szabó Zoltán
jegyző
távollétében és megbízásából

Nyeste József
polgármester

Dr. Kovács Lajos
jegyzői referens

Kihirdetés napja:

Bogdánné Lengyel Marianna
aljegyző

Általános indokolás

Berente Község Önkormányzata 8/2021. (V.17.) szám alatt rendeletet alkotott a társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról, mellyel elsősorban az energiahatékonyság javítása volt a cél.

Indokolt egyértelműen szabályozni az ingatlan elidegenítésének kérdéskörét, az esetleges vitás jogi helyzetek elkerülése végett.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az elidegenítés kérdéskörét szabályozza.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza

Előzetes hatásvizsgálat

A rendelet-tervezet címe:

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról szóló 8/2021. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi hatása, gazdasági, költségvetési hatása:

Az elidegenítés kérdésköröt szabályozza.

Környezeti, egészségügyi hatása:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A pályázatok kezelése, majd a támogatások nyomon követése az adminisztratív terheket csökkenti.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

Berente Község Önkormányzata 8/2021. (V.17.) szám alatt rendeletet alkotott a társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról, az azonban – a vitás jogi helyzetek elkerülése érdekében – módosításra szorul.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Jogi vitás helyzetek elkerülése.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.